



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Planprogram för Nördfjärden i Piteå kommun, Norrbottens län

A. Hur samrådet har bedrivits

Samrådsredogörelsen är en sammanfattning av inkomna yttranden under samrådet. Förslaget har varit ute på samråd under tiden 2021-06-30 – 2021-09-01.

Inbjudan till samråd skickades ut till berörda instanser, sakägare, och andra som har väsentligt intresse av planen. Handlingarna har varit tillgängliga på kommunens hemsida och har funnits utskrivna i Stadshuset, på Stadsbiblioteket och i Startportens medborgardel.

Under samrådstiden har följande yttranden inkommit:

Myndigheter

1. Skanova	20210630
2. Luftfartsverket	20210701
3. Pireva	20210702
4. PiteEnergi	20210707
5. Vattenfall	20210830
6. Trafikverket	20210831
7. Lantmäteriet	20210901
8. Länsstyrelsen	20210908
9. MTN	20210908

Privatpersoner

10. Privatperson 1	20210630
11. Privatperson 2	20210701
12. Privatperson 3	20210729
13. Privatperson 4	20210731
14. Privatperson 5	20210825
15. Privatperson 6	20210825
16. Privatperson 7	20210825
17. Privatpersoner 8	20210829
18. Rawi	20210830
19. Privatperson 9 m.fl	20210831
20. PiteBo & HSB i norr	20210831
21. Privatperson 11	20210831
23. Privatperson 12	20210831
24. Privatperson 13	20210831
25. Nolia	20210901
26. Privatperson 14	20210901
27. Privatperson 15	20210901
28. Privatperson 16	20210901
29. BD fastigheter	20210901
30. PSG	20210903



B. Samrådsyttranden och kommentarer

1. Skanova, som lämnat följande yttrande:

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.

Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag. Om Skanova tvingas vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Kommentar: Kostnadsansvar för eventuell flytt av ledningar kommer klargöras vid eventuellt kommande detaljplanearbete. Yttrandet leder inte till någon ändring av planförslaget.

2. Luftfartsverket, som lämnat följande yttrande:

Luftfartsverket har som sakägare inget att erinra mot planprogrammet.

Yttrandet gäller på utfärdandedatum. LFV förbehåller sig rätten att revidera yttrandet om förutsättningarna förändras.

LFV har inte analyserat konsekvenser för flygvägar till och från flygplatser, samt om CNS-utrustning ägd av flygplats kan riskera att bli påverkad. Berörda flygplatser skall därför alltid tillfrågas som sakägare om byggnadsverk över 20 meter ingår i planer, eller om flygplatserna av annan anledning misstänks kunna bli påverkade av en etablering.

Kommentar: Piteå kommun har skickat handlingar på remiss till Luleå Airport som inte yttrat sig i samrådet. Byggnadsverk över 20m behandlas inte i skedet för detta planprogram. LFV kommer höras vid senare framtida planläggning. Yttrandet leder inte till någon ändring av planförslaget.

3. Pireva, som lämnat följande yttrande:

Viktigt med bra planerade tillfartsvägar samt att vägarna utformas så att backning kan undvikas (Arbetsmiljöverket påpekar backning som ett särskilt riskfyllt moment och bara ska förekomma i undantagsfall). Backning med sophämningsfordon innebär en särskild risk vilket ska undvikas och får endast ske undantagsvis och då på särskilt iordningsställd plats.

*Vändplatserna bör ha utformning och minsta storlek enligt bifogad skiss (Trafikverkets rekommendation för vändplats för sophämningsfordon)

*På vändplatserna bör parkeringsförbud råda, för att minimera risken att sophämningsfordon

måste backa inne på området pga parkerade fordon.

I planeringsstadiet av flerbostadshus ska samråd med Pireva göras gällande storlek, utformning och placering av utrymme för avfallshantering, tillfartsvägar m.m.

Några viktiga punkter att tänka på är att kärll bara kan tömmas från marknivå och trösklar normalt inte ska förekomma vid kärllhantering.

Försvårad tömning som t.ex. långa dragavstånd kan komma att påverka avgiften för avfallshantering. Innan soputrymme tas i bruk och behållare ställs ut, ska utrymmet besiktas av Pireva.

Se eventuella möjligheter att tillskapa en ny "konstgjord" badstrand närmare stan sett från Svartuddsbryggan.



Kommentar: Bebyggelseområden inom delområde Norrstrand kommer utgå. Vid framtida planläggning och projektering av föreslaget förtätningsområde inom Idrotts-och mässområdet kommer utformningskraven som anförs beaktas.

4. PiteEnergi, som lämnat följande yttrande:

Bredband

Har inget att erinra avseende detta förslag.

Elnät

PiteEnergi har ledningsrätt och linjekoncession för 40 kV luftledning inom området. Enligt markanvändningskarta för planområdet redovisas område för Idrott och event samt park, gröna ytor, mötesplats, rekreation, inom ledningsgatan. Enligt Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter bör ett säkerhetsavstånd om minst 20 meter finnas mellan högspänningsledningen och Idrott- och eventområdet. I samrådshandlingarna omnämns ett säkerhetsavstånd om minst fem meter, planhandlingarna bör aktualiseras med gällande säkerhetsavstånd.

Värme och kyla

Har inget att erinra avseende detta förslag.

Kommentar: Planhandlingen uppdateras i beskrivningen över gällande säkerhetsavstånd. I övrigt leder yttrandet inte till någon ändring av planförslaget.

5. Vattenfall, som lämnat följande yttrande:

Vattenfall Eldistribution har en 145 kV luftledning, som korsar över Nördfjärden. Väster om Nördfjärden har Vattenfall Eldistribution en 145 kV transformatorstation, samt väster om transformatorstationen en 145 kV luftledning och en 45 kV luftledning.

Vattenfall Eldistribution noterar att det i planhandlingen bl.a. står följande:

”KRAFTLEDNING Idag passerar en 40 kV luftledning området och sätter ett tydligt avtryck rent gestaltningsmässigt. För att skapa en mer tilltalande och attraktiv miljö föreslås att kraftledningen grävs ned. Detta har länge varit en fråga och arbetet med att hitta en lösning för att på sikt möjliggöra detta ska aktivt fortsätta.”

Vattenfall Eldistribution vill upplysa om att det passerar flera luftledningar inom området bl.a. Vattenfall Eldistributions 145 kV luftledning och 45 kV luftledning.

Vattenfall Eldistribution vill påminna om de riktlinjer som gäller avseende placering av byggnader och markanläggningar invid Vattenfall Eldistributions befintliga luftledningar: Vid detaljplaneläggning ska mark för luftledningen reserveras med planbestämmelsen l. Vid en luftledning med en spänningsnivå över 55 kV ska en minsta bredd på l-området uppgå till 20 meter från ledningens yttersta faser åt vardera håll. Den totala bredden för l-områdets ska uppgå till 40 meter plus avståndet mellan ledningens yttre faser.

Man får inte ändra marknivån eller vidta annan åtgärd, t ex schaktning eller sprängning som kan medföra fara för ledningen eller medföra att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. En ny byggnad intill en luftledning med spänningsnivå över 24 kV, där människor kan antas vistas stadigvarande, ska byggnaden placeras på ett avstånd av minst 20 meter från närmaste anläggningsdel, detta utifrån säkerhetsområde och elsäkerhetsrisk. I planerade byggnader där människor kan antas vistas stadigvarande ska magnetfältsfrågan tas i beaktning. Rekommenderat minsta avstånd för närmare utredning ska göras inom 50 meter från luftledningen.



En ny byggnad intill en luftledning med spänningsnivå upp till 55 kV, där människor inte antas vistas stadigvarande, ska byggnaden placeras på ett avstånd av minst 10 meter från närmaste anläggningsdel, detta utifrån säkerhetsområde och elsäkerhetsrisk.

En ny byggnad intill en luftledning med spänningsnivå över 55 kV, där människor inte antas vistas stadigvarande, ska byggnaden placeras på ett avstånd av minst 20 meter från närmaste anläggningsdel, detta utifrån säkerhetsområde och elsäkerhetsrisk.

En luftledning ska vara på ett betryggade avstånd, minst 20 meter, från platser där många människor samlas t.ex. allmän samlingsplats, skolgård, sportarena, campingplats, badplats och lekplats. Detta gäller även område för åskådare.

Vägområde för parallell väg samt gång- och cykelväg ska placeras minst 10 meter horisontellt avstånd från luftledningens närmaste anläggningsdel (fas, stolpe och stag).

Vägområdet för korsande väg samt gång- och cykelväg ska placeras minst 10 meter från luftledningens stolpar och stag. Avstånd i höjd mellan vägbana och luftledningens faser skall vara minst det avstånd som gäller vid alla belastningsfall enligt gällande

Elsäkerhetsföreskrifter.

Parkeringsplats ska placeras minst 10 meter horisontellt avstånd från luftledningens närmaste anläggningsdel. Belysningsstolpe ska placeras på ett horisontellt avstånd av belysningsstolpens totala höjd + 3 meter och som minst 6 meter till luftledningens närmaste fas. Dock gäller alltid att ett hinder skall placeras på ett sådant avstånd att ingen del kan nå luftledningen vid ett eventuellt fall.

En VA-ledning som förläggs parallellt med en luftledning ska förläggas i ledningsgatans ytterkant med ett minsta horisontellt avstånd av 10 meter till luftledningens anläggningsdel. En VA-ledning som korsar en luftledning ska förläggas på ett minsta avstånd av 10 meter till luftledningens anläggningsdel. En VA-ledning i annat material än plast, t.ex. av metall, skall isoleras enligt TSN med extra yttre isolation på så lång sträcka att isoleravstånden uppnås.

Luftledning med spänningsnivå upp till 55 kV har ett säkerhetsområde om 4 meter horisontellt avstånd och 4 meter vertikalt avstånd från luftledningens faser. Luftledning med spänningsnivå över 55 kV har ett säkerhetsområde om 6 meter horisontellt avstånd och 4 meter vertikalt avstånd från luftledningens faser. Inom säkerhetsområdet får under inga omständigheter maskiner, människor, redskap eller dylikt komma in.

Vid brukande av mobilkran/byggkran/grävmaskin invid luftledning skall denna vara placerad på minst det avstånd från luftledningen så att kranens aktionsradie inte kommer innanför luftledningens säkerhetsområde.

Vid arbete i närheten av en ledning gäller ESA Entreprenör - ESA-E, varvid entreprenör skall inneha intyg avseende angiven ESA-utbildning.

Kommentar: Planhandlingen uppdateras i beskrivningen i enlighet med inkommet yttrande. I övrigt leder yttrandet inte till någon ändring av planförslaget.

6. Trafikverket, som lämnat följande yttrande:

En av planprogrammets målbilder handlar om hållbara transporter, den motordrivna trafiken ska minskas i området och förutsättningar att gå eller cykla ska stå i fokus. Trafikverket ser positivt på att jobba mot hållbart transportsystem. Förändring och utveckling inom ett område påverkar

trafikflöden i systemet som helhet. Det är därför viktigt att analysera trafiken ur ett trafikslagsperspektiv och med tanke på hela systemet.

Eftersom en målsättning är att minska motordriven trafik i området ser Trafikverket en risk för ökning på andra väglänkar utanför planprogrammets område. Hur bedömer ni



denna risk samt risken för påverkan på miljö vad gäller exempelvis luftkvalitet? Kan det exempelvis leda till behov av åtgärder på andra delar i transportsystemet?

Vidare vill Trafikverket skicka med att särskilt beakta vikten av trafiksäkerhet utifrån oskyddade trafikanters perspektiv och särskilt där oskyddade trafikanter kan hamna i konflikt med bilister.

I planprogrammet lyfts behovet av ökade parkeringar i anslutning till bland annat LF-arena. Trafikverket menar att genom att öka antalet parkeringar finns stor risk för ökad biltrafik i och omkring området. För att jobba fram en hållbar lösning för ökad tillgänglighet samt minskning av motordriven trafik kan med fördel en åtgärdsvalsstudie med utgångspunkt i 4-stegsprincipen genomföras. Trafikverket saknar bland annat koppling till kollektivtrafiken som en del av en lösning för ökad tillgänglighet i planprogrammet.

Kommentar: Planprogrammet kommer ändras i att förtätning av nya bostäder endast kommer ske inom utpekad del på delområdet Idrotts-och mässområde vilket innebär mindre påverkan av potentiell ökad trafikmängd på grund av nya bostäder. Förväntad ökad trafikmängd från fordonstrafik bedöms inte bli speciellt hög då förtätningen av nya bostäder sker i liten utsträckning samt eftersom det inte sker sådana förändringar på mäss/evenemangsområdet som ökar trafikmängden i någon större utsträckning. Piteå kommuns målsättning är att största delen av den målsökande trafiken ska komma via Norra ringen, då sträckan klassas som en genomfarts/huvudgata. Utöver det föreslås utveckling av gång- och cykelvägnätet med nya gc-vägar och säkra passager i området. Detta sammantaget möjliggör för fler människor att välja hållbara transporter som mest rationella färd sätt vilket även ger en positiv effekt på buller och luftkvalitet.

Det befintliga behovet av parkeringsplatser på LF-arena uppfylls inte idag varför planprogrammet har sett över en lösning för att uppfylla behov av parkeringsplatser för befintligt ändamål samt om en ny ishall byggs upp på området. Idag ger bristen på parkeringsplatser vid LF-arena stora konsekvenser på både trafiksäkerhet och framkomlighet på anslutande gator där bilar parkerar för att besöka LF-arena. Att öka mängden parkeringsplatser på LF-arena bedöms därför inte innebära någon större trafikmängd i området, däremot bedöms trafikmiljön bli tydligare, säkrare och mer tillgänglig för alla trafikantgrupper.

7. Lantmäteriet, som lämnat följande yttrande:

Planprogrammet berör endast indirekt Lantmäteriets kommande arbete. Många av de förändringar som beskrivs i programmet kommer i och för sig att innebära att fastighetsindelningen kommer att behöva förändras eller att fastighetsanknutna rättigheter (servitut, ledningsrätter, gemensamhetsanläggningar etc.) kommer att behöva bildas. Omfattningen av dessa behov kommer dock att konkretiseras i senare skede av planprocessen.

Kommentar: Planprogrammet redovisar förslag som kan komma att påverka nuvarande fastighetsindelning och rättigheter kopplade till densamma. Fastighetsrättsliga konsekvenser behandlas vid eventuell senare detaljplanläggning. Lantmäteriet kommer i sådant fall samrådas med.

8. Länsstyrelsen i Norrbotten, som lämnat följande yttrande:



Undersökning av risk för betydande miljöpåverkan

Kommunen har, efter undersökning om betydande miljöpåverkan, gjort bedömningen att planprogrammet inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Samråd har skett med länsstyrelsen 2021-05-03 som delar kommunens bedömning.

Länsstyrelsens synpunkter

Kommunen har tagit fram ett genomarbetat förslag för en långsiktig utveckling av området runt Nördfjärden och LF Arena i centrala Piteå. Planprogrammet innehåller beskrivningar av planområdet, vilka dialoger som hållits och vad som har framkommit från dialogerna. Det finns en tydlig koppling mellan förslaget och de underlag och analyser som förslaget grundar sig på.

För varje delområde finns en koppling till vilka agenda 2030 mål som uppfylls i och med planprogrammet. Det är bra att kommunen använder sig av agenda 2030 som ett verktyg för att synliggöra förslagets påverkan på de olika målen.

Redovisningen av vissa delområden är mer bearbetade än andra, t ex finns noggranna skisser och volymstudier för den nya bebyggelsen i idrotts- och mässområdet vid lilla Fyrgatan, men inte för ny bebyggelse i Norrstrand och ishallen vid LF Arena. Det hade varit bra om alla områden redovisades med samma noggrannhet för att underlätta förståelsen för förslaget och för att förenkla framtagandet av detaljplaner i ett senare skede. I vissa delar saknas beskrivning av pågående verksamhet, t ex vid hamnen, och hur verksamheten ska ersättas på annan plats. Länsstyrelsen anser trots detta att planprogrammet kan fungera som ett bra underlag för kommunens fortsatta detaljplanering i området.

Norrstrand, område 1 och 2

Exploatering av bostäder på Norrstrand är inte i linje med vad som anges som helhet i planprogrammet. Det finns en risk att exploateringen av bostäder inkräktar på möjligheten till rekreation och spontanidrott och att grönytorna minskar. Syftet med att ta grönytor i anspråk för bostäder är inte tydligt motiverat. I planprogrammet saknas dessutom en beskrivning av behovet av nya bostäder i Piteå och det finns ingen koppling mellan planprogrammet och kommunens bostadsförsörjningsplan. En utvidgning av Tallåsens förskola i området nämns i underlaget, men beskrivs inte närmare i detalj. Om utvidgningen av förskolan ingår i förslaget behöver det tydliggöras i planprogrammet.

Idrotts- och mässområdet

Det är bra att idrotts- och mässområdet fortsatt föreslås vara tillgängligt för alla invånare där sport och rekreation är prioriterat. För att verksamheterna ska kunna utvecklas, både rekreationsområden och idrottsanläggningar, är det viktigt att möjligheten till parkeringar för både bilar och cyklar säkerställs.

Det är inte beskrivet vilken verksamhet som finns intill småbåtshamnen idag och hur den kommer att påverkas av förslaget. I länsstyrelsens webgis ser det ut att vara någon form av verksamhet kopplat till båtar. Det framgår inte av underlaget om den verksamheten är obehövlig och kan ersättas med bostäder eller om den ska flyttas till annan plats.

Parkområde

Länsstyrelsen tycker att det är positivt att majoriteten av den befintliga grönstrukturen kommer att bevaras, dock behöver flera frågor utredas vidare vid fortsatt utveckling och detaljplanering. Se vidare under rubrikerna MKN, dagvatten, strandskydd och klimatanpassning.

LF Arena



Vid LF Arena föreslås en ny ishall på den plats som idag är en friidrottsanläggning med kastplan för diskus, slägga mm. Det framgår inte av underlaget om och hur detta ska ersättas på annan plats. Det är viktigt att möjligheten för friidrotten att utvecklas finns kvar samt att ytor för olika grenar ligger samlat i anslutning till andra.

Parkeringsfrågan vid LF Arena är idag problematisk och det finns enligt underlaget ett stort underskott av parkeringsplatser. I planprogrammet föreslås ett antal nya markparkeringar för att möta upp efterfrågan. För idrottsutövare och besökare kan det bli mycket långa sträckor att gå för att komma till målpunkten, beroende på var det finns lediga parkeringsplatser. Äldre och personer med funktionsvariationer, utan handikapp-tillstånd, kan ha svårt att röra sig så långa sträckor. Kommunen bör utreda en mer långsiktig lösning, med exempelvis parkeringshus, för att tillgodose behovet på ett mer yteffektivt sätt. En parkeringsstrategi för hela planprogramsområdet hade varit ett bra underlag. En sådan strategi måste då ta hänsyn till verksamheternas utveckling med eventuellt ökad trafik och buller.

Strömbackastrand-Svartudden

Länsstyrelsen har inga särskilda synpunkter angående detta delområde. Se generella synpunkter under rubrikerna MKN, strandskydd, dagvatten och klimatanpassning.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion

Föreornade områden

I de områden där bostäder planeras måste marken vara lämpad för bostadsändamål. Redan i detta skede bör kommunen beskriva vad som finns på platsen idag, vilka risker som föreligger samt föreslå rekommendationer hur frågan ska hanteras vid fortsatt planläggning.

Omgivningsbuller

Det saknas ett resonemang om hur bullerbilden kommer att påverkas för rekreationsområdena när det byggs bostäder på eller i direkt anslutning till dessa. Samma gäller för de föreslagna bostäderna som ligger i närheten av mässområdet, vid Lilla fyrgatan. Avståndet till fotbollsarena och evenemangsområde är inte långt och ljud från olika sportevenemang och trafik kan påverka boendemiljön.

MKN

Miljö kvalitetsnormer för vatten fastställs med stöd av 5 kap MB, enligt vattenförvaltningsförordningen och Havs- och vattenmyndighetens föreskrift HVMFS (HVMFS 2019:24 samt HVMFS 2019:25). Normerna är ett rättsligt verktyg och ställer krav på vattnets kvalitet vid en viss tidpunkt. Huvudregeln för MKN är att alla vattenförekomster ska minst uppnå normen god ekologisk och kemisk status eller god potential och att statusen inte får försämrats (Weserdomen C-461/13).

Recipient för planområdet är Nördfjärden (WA63032856). Enligt

Vatteninformationssystem Sverige (VISS) har Nördfjärden i Förvaltningscykel 3 måttlig ekologisk status och kemisk status uppnår ej god

(https://viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterMSCD=WA63032856&managementCycleName=Cykel_3). Vattenförekomsten uppnår inte kraven för en god ekologisk status, då det finns betydande påverkan från urban markanvändning (via dagvatten från hårdgjorda ytor), enskilda avlopp, jordbruk samt hydromorfologisk påverkan (via sjöfart, turism och transport). Vattenförekomsten bedöms ha begränsad vattenomsättning och är också mer känslig för mänskligt utsläpp av näringsämnen. Naturliga stränder har en viktig funktion genom att strandvegetationen fungerar som ett biologiskt filter. Detta innebär att näringsämnen tas upp i biomassan och att partiklar i högre grad adsorberas eller sedimenteras i stället för att transporteras ut till havet där de kan bidra till övergödning



och grumling. Denna faktor kan vara särskilt viktig att ta hänsyn till vid vattenområden med för höga näringshalter.

Sura sulfatjordar

Planprogrammet saknar ett avsnitt som beskriver förutsättningar och rekommendationer för områden med sura sulfatjordar. Enligt SGUs kartmaterial (<https://apps.sgu.se/kartvisare/kartvisare-sur-sulfatjord.html>) kan det förekomma risk för aktiv sur sulfatjord och potentiell sur sulfatjord i planområdet. Det är viktigt att tänka på skyddsåtgärder i samband med framtida byggprojekt (bostäder), speciellt i de fall grundvattenytan måste sänkas genom utdikning.

Strandskydd

Det är bra att kommunen lägger stor vikt vid de gröna värdena i centrum och att stora delar av planområdet, framförallt områden längs strandkanten, föreslås bevaras som de är idag. Länsstyrelsen vill påminna om att Strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kapitel (SFS 1998:808) ska beaktas vid all planering inom strandskyddat område. Det är förbjudit att uppföra nya byggnader, men även att uppföra anläggningar eller anordningar såsom till exempel bryggor, pirar, staket eller parkeringar. Andra åtgärder som kan skada växt- och djurliv kan till exempel vara att fälla träd, muddra, lägga upp massor eller gödsla.

Dagvatten

Det saknas en samlad bild av planprogrammets dagvattenförutsättningar före och efter att området byggts enligt förslaget. Dagvattenhanteringen i de olika områdesbeskrivningarna behöver kompletteras med en beskrivning och resonemang om hur hänsyn ska tas till framtida ökad och förändrad nederbörd. Planprogrammet behöver behandla hur dagvatten från bebyggelsen och andra hårdgjorda ytor kommer att tas omhand samt redovisa vilka ytor det tar i anspråk. En dagvattenutredning bör ligga till grund för förslaget som en del av en dagvattenstrategi för hela Nördfjärden. Det bör framgå om det finns eller kommer att finnas anläggningar med tillräcklig kapacitet för rening och fördröjning av dagvatten, om befintliga anläggningar kan användas för att möjliggöra att MKN God status uppnås, om och var det finns plats för öppen dagvattenhantering med infiltration.

För att uppnå vattendirektivets mål om vatten av god kvalitet är det av särskild betydelse att nya exploateringar kan göras utan att medföra negativ påverkan på vattenkvaliteten. Det är viktigt att minimera och minska dagvattenmängden. Dagvatten står för 57% (>1,9%) av bakgrundsbelastningen för fosfor i Nördfjärden (dagvatten/total bakgrundsbelastning), och utgör därmed mer än 10% antropogen andel. Åtgärder för att minska påverkan från urban markanvändning i Nördfjärden ingår i det nya Åtgärdsprogrammet för vatten 2021—2027, som just nu är under samråd.

Grönstruktur kan användas för att fördröja, magasinera och rena regn- och dagvattenflöden. I planprogrammet saknas en koppling mellan grönstruktur och dagvattenhantering. T ex nämns en damm i idrotts- och mässområdet, men syftet verkar inte vara dagvattenhantering vilket är en brist. Dammen syns inte heller i kartunderlaget och placering och storlek är inte beskrivet.

Kulturmiljö

De kulturmiljöer som berörs av planprogrammet är Norrmalm och Fiskarstugan som är utpekade kulturmiljöer i Norrbottens kulturmiljöprogram och den senare med kommunal q-märkning. Dessa miljöer ligger i närheten av området för småbåtshamnen där bland annat ny bostadsbebyggelse föreslås. I övrigt finns kulturhistoriska värden i form av villabebyggelse av mer allmän karaktär inom och strax utanför planområdet.

I planprogrammet tas generella riktlinjer från Piteås stadsmiljöprogram upp, dessa är viktiga att ha med i den fortsatta detaljplaneringen. Riktlinjerna gäller framför allt för

Häggholmen, Norrmalm och Västermalm. Om nya planer tar hänsyn till de befintliga värdena, kan riktlinjerna nyttjas positivt för att bygga vidare på och förstärka karaktären i de olika delområdena.

Klimatanpassning

Länsstyrelsen anser att samtliga projekt bör ta hänsyn till effekterna av ett förändrat klimat. Klimatförändringar i form av ökad och intensivare nederbörd, höjda medeltemperaturer och värmeböljor, samt stigande havsnivåer, medför konsekvenser för i stort sätt alla samhällssektorer och anpassningsåtgärder är därför nödvändiga.

Planprogrammet behöver förbättras på ett flertal områden vad gäller klimatanpassning. I beskrivningarna och rekommendationerna gällande grönstruktur/grönområden behöver det framgå att dessa är väsentliga för att hantera klimatrelaterade risker. Riksreducering kopplat till värmebölja och kraftig nederbörd behöver en tydligare beskrivning och koppling till den fysiska planeringen.

När det gäller riskreducering för värmeböljor är viktigt att planera för det i ett tidigt skede, då vissa befolkningsgrupper har svårare att hantera värme.

I avsnittet om klimatanpassning omnämns ett antal företeelser och långsiktiga prognoser avseende extrem nederbörd och havsnivåhöjning. Kommunen bedömer att framtida havsnivåhöjning inte kan antas få några konsekvenser för befintlig infrastruktur, VA-försörjning eller bebyggelse.

När det gäller häftiga regn eller skyfall, anges dock endast en prognos men inga långsiktiga åtgärder eller planeringsstrategier för att hantera detta föreslås.

Planprogrammet behöver kompletteras avseende detta.

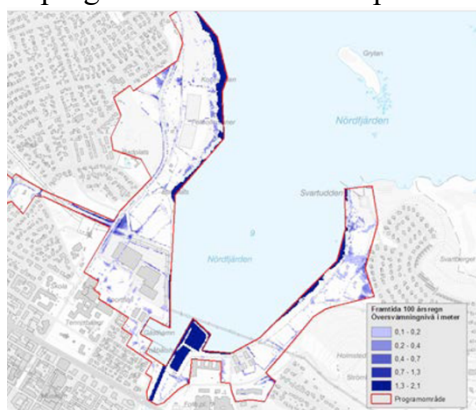
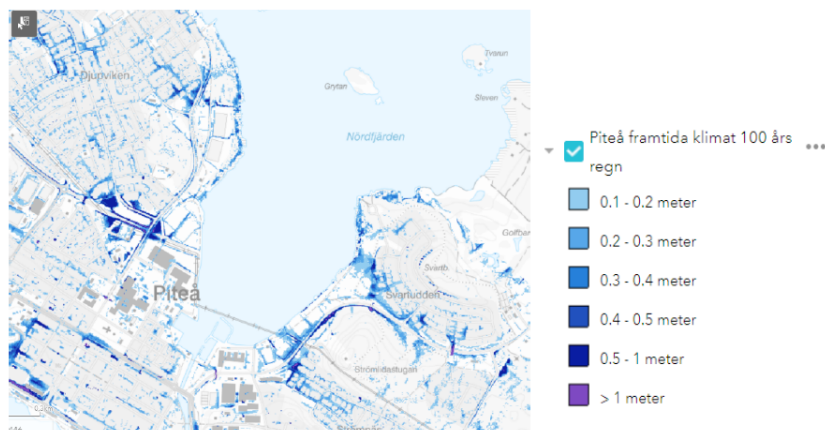


Bild från planprogrammet som visar framtida 100-års regn Översvämningsnivå i meter.

Kommentar till kartbilden:

Vid planering av åtgärder för hantering av kraftiga regn/skyfall i tätorter kan inte planområdet avgränsas såsom har gjorts i detta fall. För att kunna göra en adekvat bedömning av översvämningsrisker givet nivåer och flöden, måste de områden som ligger intill avgränsningen också tas med i bedömningen av översvämningsituationen samt hur riskreducering kan utföras. Av underlaget framgår det inte om kartbilden i planprogrammet avser framtida klimat-påverkat regn. Som jämförelse, se länsstyrelsens kartbild nedan av framtida klimat-påverkat 100-årsregn. En viss skillnad finns mellan de båda kartbilderna. Det är lämpligt att kartbilden som visar det framtida klimat-påverkade 100-årsregnet enligt nedan används som underlag till analyser och åtgärdsförslag.



Kartbild från Länsstyrelsens WebbGIS som visar ett framtida klimat-påverkat 100-årsregn.

Kommentar:

Bebyggelseområden inom delområde Norrstrand kommer utgå. Alla befintliga grönytor föreslås alltså att bevaras och utvecklas. Vidare föreslås att ny grönstruktur utvecklas främst inom Idrotts- och mässområdet i samband med föreslagen förtätning. Pågående verksamhet vid hamnen bedrivs i form av serviceverkstad samt försäljning av båtar och fordon i den södra delen av Idrotts- och mässområde i direkt anslutning till Norra Hamn. Verksamheten kräver i dagsläget stora ytor för exempelvis uppställning av båtar vilket ger denna del karaktären av ett industriområde. Planprogrammet redovisar en önskad utveckling av området med nya stadskvarter för bostäder med lokaler i bottenplan. Detta möjliggör för verksamheter att finnas kvar inom området. Dialog förs med verksamhetsutövaren om lokalisering utanför planområdets gränser.

Utvidgning av Tallåsens förskola som nämns i planhandlingen bedöms rymmas inom förskolans befintliga fastighet.

Förslag om ishall inryms i befintlig byggrätt på området varför förslaget inte redovisas med samma noggrannhet. Ytan som idag används för diskus, slägga mm. är planlagd för ”område för idrottsändamål” med en högsta byggnadshöjd om 6 m och det är inom detta område en ny ishall ämnas uppföras i linje med detaljplanens intentioner. Ett ianspråktagande av denna grönyta bedöms inte påverka friidrottens möjligheter att fortsatt bedrivs inom LF Arena-området då andra ytor finns att tillgå.

Piteå kommun har en gällande parkeringsnorm som ska följas vid alla ny-och ombyggnationer. Parkeringsytorna inom LF Arena-området kommer från en behovsutredning som är gjord 2018. Lösningen som presenteras i planprogrammet är en kostnadseffektiv parkeringslösning som nyttjar befintliga ytor som kommunen har till förfogande.

Planhandlingen förtydligas med beskrivning om markens beskaffenhet där bebyggelseutveckling ämnas och vilka risker vi kan se idag.

Planförslaget bedöms inte leda till ökad trafik inom området. Med hjälp av skriften “Hur mycket bullrar vägtrafiken?” från Boverket och SKL (nuvarande SKR) har en



uppskattning av hur höga bullervärdena från vägen gjorts. Bullernivåerna bedöms vara ca 55 dBA tio meter från vägmitt vilket innebär att riktvärdena för bostäder i den preliminära bedömningen inte överskrids. Rekreatiomsområdena bedöms alltså inte påverkas nämnvärt då bullerkraven för bostäder uppnås.

Bostäderna i närheten av mässområdet, vid lilla fyrgatan, bedömer vi inte kommer att påverkas i nämnvärd utsträckning av bullerproblematik kopplat till intilliggande möteslokaler då dessa består av till stor del inomhusanläggningar. Nyttjandegraden på anläggningarna är främst kopplat till dag/kvällsverksamhet och den närmaste inomhusanläggningen är ca 70 meter bort vilket också bidrar till en minskad risk för bullerproblematik vid bostäderna. Planhandlingen förtydligas i detta avseende.

Planhandlingen förtydligas med risken för sura sulfatjordar och hur detta ska hanteras vid eventuell byggnation.

Idag är strandskyddet upphävt i stora delar. Föreslagen markanvändning påverkar inte befintliga detaljplaner nämnvärt utan ny bebyggelse föreslås i områden som inte omfattas av strandskydd eller där ett ianspråktagande inte bedöms motverka strandskyddets syften. Förtätning inom Idrotts- och mässområdet bedöms vara ianspråktaget på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Förslaget innebär att strandområdena ska utvecklas för ökad tillgänglighet för allmänheten och att ny grönstruktur utvecklas på platsen.

Piteå kommun har tagit fram riktlinjer för dagvattenhantering som anger att dagvatten ska i första hand omhändertas lokalt (LOD) på den fastighet där det uppkommer. I andra hand i nära anslutning till källan i öppna system. I sista hand ska avledning till rörledningssystem nyttjas.

På Idrotts- och mässområdet bedöms inte någon ökad hårdgjord yta att tillkomma med nya bostäder, därmed förändras inte förutsättningarna för dagvattenhanteringen till det sämre.

Piteå kommun har påbörjat ett arbete med provtagning av Nördfjärden. Av särskild betydelse för att uppnå vattendirektivets mål om vatten av god kvalitet är det viktigt att nya exploateringar kan göras utan att ha negativ påverkan på vattenkvaliteten. En översiktlig dagvattenhantering till recipient i sin helhet ämnas inte tas fram innan klassningen på Nördfjärden finns på plats.

Majoriteten av de gröna ytor som finns bevaras och utvecklas vilket är positivt för stadens flora och fauna och till riskreducering kopplat till värmebölja och kraftig nederbörd. Vidare sker nyskapande av gröna miljöer inom Idrotts- och mässområdet samt att där bebyggelse föreslås ska gröna gårdar tillskapas på ytor som idag är hårdgjorda och utan växtlighet.

9. MTN, som lämnat följande yttrande:

Vikten av stadsnära grönområden

Miljö- och tillsynsnämnden anser att det är viktigt att bevara stadsnära grönområden.

Grönområdet som beskrivs i planprogrammet är i dagsläget ett område som är skyddat



från buller av trafik och industrier. Att bevara grönområdet och behålla en låg ljudnivå i området är viktigt. Forskning visar att vistelser i naturen har positiv betydelse för såväl den fysiska som psykiska hälsan. Den fysiska aktivitetsnivån ökar, kroppen återhämtar sig, stressnivån sjunker och dessutom ger naturen skydd under värmeböljor, något som är extra viktigt för barn, äldre och personer med funktionsnedsättning.

I planprogrammet saknas bedömning av hur planen påverkar ljudnivån i området och för de boende som angränsar till planen. Att eventuellt leda trafiken genom en bro över Nördfjärden skulle leda till negativa konsekvenser för ljudnivån i området.

Naturvårdsverkets vägledning om buller från idrottsplatser

Idrottsplatser är ett vanligt förekommande inslag i våra bostadsområden. De kan vara av varierande storlek och med varierande grad av organiserad idrott. Tillgång till platser för både organiserad och spontan idrott, träning och lek inom rimliga avstånd från bostaden är av stor vikt för folkhälsan för såväl barn som vuxna. Det kan dock uppstå situationer då buller från idrottsutövning blir störande för de människor som bor i direkt anslutning till idrottsplatsen.

Naturvårdsverket gav den 24 mars 2021 ut en vägledning om buller från idrottsplatser. Vägledningen är i första hand avsedd för idrottsplatser som orsakar buller som påverkar bostäder. Den kan även vara tillämpbar om sådant buller påverkar vårdlokaler med boende eller undervisningslokaler.

Parkeringar vid LF Arena

De nya parkeringar som planeras vid LF Arena är nära befintliga bostadshus. Det finns risk för bullerstörningar genom den planerade parkeringen och ökad trafikmängd i området.

Verksamheter i bottenplan

Det finns risk för att verksamheter i bottenplan kan störa boende och de som nyttjar grönområdet.

Luftmätningar

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen utför mätning av partiklar och kvävedioxid i luften. Resultaten visar att miljökvalitetsnormen för partiklar överskrids. Naturvårdsverket har därför bedömt att ett åtgärdsprogram ska vara fastställt och redovisat senast i december 2022. Detta kan komma att påverka hur trafik bl.a. planeras i tätorten.

Vattenrecipient Nördfjärden

Det har i planprogrammet uppmärksamats att recipienten Nördfjärden, enligt Vatteninformationssystem Sverige (VISS), i Förvaltningscykel 3 har måttlig ekologisk status och att kemisk status uppnår ej god. Vattenförekomsten uppnår inte kraven för en god ekologisk status, eftersom det finns betydande påverkan från urban markanvändning (via dagvatten från hårdgjorda ytor), enskilda avlopp, jordbruk samt hydromorfologisk påverkan (via sjöfart, turism och transport).

Vattenförekomsten bedöms ha begränsad vattenomsättning och är också mer känslig för mänskligt utsläpp av näringsämnen. För att uppnå vattendirektivets mål om vatten av god kvalitet instämmer Miljö- och tillsynsnämnden med planprogrammet om att det är viktigt att nya exploateringar kan göras utan att ha negativ påverkan på vattenkvalitén.

Kommentar: Förtätning av nya bostäder föreslås endast ske inom utpekad del på delområdet Idrotts- och mässområde. Den målsökande trafiken ska styras via Norra ringen och nya g/c-vägar ska kopplas till befintligt g/c-nät. Detta sammantaget möjliggör för fler människor att välja hållbara transporter som mest rationella färd sätt vilket bedöms ge en



positiv effekt på buller och luftkvalitet. Att förtäta i centrala lägen skapar bäst förutsättningar för människor att välja hållbara transporter och en blandad bebyggelse med bostäder och verksamheter i bottenplan är i linje med riktlinjer för bebyggelse och gängse praxis för ett hållbart stadsbyggande.

Ökat behov av parkeringar vid LF kommer från att parkeringsbehovet som finns idag inte har en tillräcklig lösning. Detta ger konsekvenser med parkeringar längs med gator i närområdet vilket skapar en stökigt och osäker trafikmiljö.

10. Privatperson 1, som lämnat följande yttrande:

Saknas en ordentlig och modern simhall i Piteå kommun. Befintliga simhallar är gamla, utslitna och omoderna. Syftet att lära skolbarnen simma uppfylls men ett trevligt badhus för familjer, pensionärer, lek, bad, rekreation finns tyvärr inte idag i Piteå.

Vid planeringen av en ny ishall kan en ny simhall byggas vägg i vägg. Dra nytta av samordningen. Samla sporthallar av olika slag på samma område! Ishall, simhall, gymnastikhallar, friidrottshall, Fotbollstält. Låt barnen ha nära mellan aktiviteterna så att de kan sporta på olika sätt på området direkt efter skolan.

Kommentar: Piteå kommun har idag simhallar i Öjebyn, Hortlax och Munksund. Utöver dessa finns även ett äventyrsbad i privat regi. Piteå kommun jobbar idag inte med frågan om ytterligare en simhall.

En ny ishall föreslås intill LF Arena varpå möjligheterna att rymma ytterligare en simhall ej bedöms möjlig.

11. Privatperson 2, som lämnat följande yttrande:

Mitt första intryck av samrådsunderlaget är positivt. Jag gillar att ni tagit så pass stor hänsyn till miljö, ekologi och rekreation.

Underlagets kartskisser som visar Norrstrandsområdet har konsekvent tagit med delar av fastigheten Djupviken 57:1 inom planområdet, och möjligen även lite av Djupviken 57:4

Önskar att ni ritar om gränserna för utredningsområdena. Det handlar totalt om ca 10 kartbilder där den streckade linjen skär in över våra fastigheter. Även om det är grova skisser så är det rimligt att göra det så korrekt som möjligt tycker jag.

Kommentar: Planprogrammet syftar till att bevara och utveckla befintliga grönområden samt genom förtätning inom Idrotts- och mässområdet kunna tillskapa ny grönstruktur och attraktiva bostäder med lokaler i bottenplan. Gällande kartorna kommer dessa att justeras i enlighet med yttrandes synpunkt.

12. Privatperson 3, som lämnat följande yttrande:

Jag önskar att grönområdena vid Norrstrand ska vara kvar för rekreation, promenader, idrottsutövande osv samt finnas kvar för kommande generationer att utveckla. Det vore fint om man rensade närmast vattnet, satte ut fler bord, bänkar och några fler grillplatser. Den grillplats som ligger närmast nerfarten till isbanan är mycket populär och ofta upptagen av både skola, familjer och vänner.



Norrstrandsloggen borde också rustas upp, både med tillgång till toaletter och kanske en altan. Loggen skulle kunna hyras ut till både privatpersoner och föreningar och kanske ngn vill starta ett sommarkafé där igen, anordna musikunderhållning, auktioner osv Jag vill INTE att det byggs permanenta bostadshus närmast vattnet, alltså till höger om Norrstrandsvägen. Då stoppar man möjligheter för framtida behov av förändringar. Det är inte många städer som har möjlighet till bad, isbana och grönområden så nära stan. Vidare tycker jag att det borde finnas ett badhus mer centralt och det skulle kunna göras i anslutning till Norrstrandspoolen in mot skogen. Ett badhus skulle nyttjas av både elever, familjer och många äldre som bor i centrala stan.

Kommentar: Planprogrammet syftar till att stärka och utveckla området runt Nördfjärden på lång sikt. Vidare ska planprogrammet lyfta frågor som är av betydelse för hela området och visa på ramar och potential för en långsiktig utveckling.

Att utveckla grönområdena längs fjärden med fler sittplatser, stärka den visuella kopplingen till vattnet och möjliga platser för ett café/restaurang är i linje med planprogrammets intentioner. Planprogrammet revideras till att peka ut primärt ett möjligt område för bebyggelseutveckling, ett område närmast småbåtshamnen. Att beakta allmänhetens tillgång till stranden är av högsta vikt i fortsatta planarbeten. Se även svar till yttrande 9.

13. Privatperson 4, som lämnat följande yttrande:

Vår tomt är väldigt kuperad, vi har en höjdskillnad på ca 3 meter mellan gårdsplanen mot Kvarngatan och gården mot hyreshusen längs Hembygdsvägen 14-20. Fastighetens egentliga infart är från Kvarngatan. Vi har nu även möjlighet att ta oss in på gården via fastigheten på Hembygdsvägen.

Vi önskar att den möjligheten även i framtiden får finnas kvar så vi kan ta oss in på fastigheten för att kunna utföra underhåll tex om man behöver ta dit material med släpvagn, skylift, minigrävare för dränering eller annan liknande maskin. Då det är väldigt smalt samt kuperat på sidorna om huset så det blir mycket svårt eller omöjligt att utföra underhåll som behövs för en fastighet utan denna infart från fastigheten ovanför. En fråga vi också har är om planerade parkeringsytor kommer förändras mot befintliga parkeringsytor i museileunden? Vi hoppas verkligen att ni i såfall tar hänsyn till att vi behöver åtkomst till övre delen av vår gård.

En del parkeringar i kommunen har använts som samlingsplats för ungdomar, med ev störande ljud på sena kvällar. Har ni någon plan redan nu för att motverka att det problemet uppstår även här? Annars är det ett önskemål från oss att t ex tidsbegränsa när parkeringen får användas. Viktigast för oss är ändå att vi även fortsatt kommer ha möjlighet att ha åtkomst till den övre delen av vår fastighet

Kommentar: Området norr om er fastighet föreslås utvecklas som parkering vid evenemang/matcher på LF Arena varpå möjligheten att ta sig till fastigheten ej bedöms påverkas. För en långsiktig rättighet att ta sig över området bör detta säkras via avtal. Piteå kommun har idag gjort åtgärder där återkommande störningsanmälningar inkommit. Störningsärenden hanteras av polisen. Ytrandet leder inte till någon ändring av planförslaget.



14. Privatperson 5, som lämnat följande yttrande:

Härligt med en stad som växer. Men i en vacker stad behövs många fina grönområden, även skogsområden. Så låt dessa fina gröna ytor finnas kvar för olika aktiviteter. Kanske bygga ihop Piteå med Öjebyn. Och passa på att göra fina stora parker. För människor och djur. Ni får tummen upp för alla hundlatriner

Kommentar: Planprogrammet syftar till att stärka och utveckla området runt Nördfjärden på lång sikt. Området behåller sin karaktär som ett stadsnära natur-och rekreationsområde intill vattnet och majoriteten av grönstrukturen bevaras. Den gröna infrastrukturen bedöms vara oerhört viktig för Piteås invånare samt för den biologiska mångfalden. Piteå kommun arbetar med en fördjupad översiktsplan för Öjebyn där bebyggelseutveckling ingår.

15. Privatperson 6, som lämnat följande yttrande:

Jag vill att det skapas toaletter för allmänheten i området runt Nördfjärden. Idag är det omständligt att hitta wc i området. Eftersom det är ett friluftsområde borde möjlighet till wc finnas.

Kommentar: De intentioner som förslagsställaren beskriver ligger i linje med intentionen med planförslaget. Konkreta planer på nya allmänna toaletter hanteras dock inte inom arbetet med planprogrammet.

16. Privatperson 6, som lämnat följande yttrande:

Jag skulle önska att man i planprogrammet tittar på möjlighet att utveckla fjärden på ett sätt där det tillåts caféer och restauranger, gärna på östra sidan då det är kvällssol där. Förslag på platser är antingen i direkt anslutning till hamnen vid stadshuset (fyll igen den) eller nedanför Strömlida. Förslag till utformningskrav likt Västra kajen.

Strandpromenaden som går mellan Stadshuset och Svartudden är knappt en strandpromenad eftersom att det är så tät växtlighet, detta borde gå gallra upp ordentligt.

Badmöjligheter finns det ganska dåligt om i hela fjärden, egentligen bara på en plats, Norrstrand. I övrigt så badas det en hel del från tages bro av lite större barn och ungdomar och det finns även många barn/barnfamiljer som badar från den stora bryggan vid Svartudden. Det finns en badstrand mellan de två bryggorna på Svartudden men det är direkt olämpligt att bada vid en båtbygga, det är bara o gjort att en olycka sker.

I de förslag som ligger så föreslås ny bebyggelse främst vid Noliaområdet eller Norrstrand/Djupviken. Kommunen håller på med en utveckling av stadskärnan i Öster med nya bostadsområden och då bör det även synas att man vill ta vara på de outnyttjade platserna som finns längs hela östra strandlinjen i fjärden. Eventuell bebyggelse av tex restaurang/café skulle inte påverka någon populär gräsyta där folk sitter och fikar (likt Södra hamn). Byggnaderna där Västra kajen håller till är ungefär 7-8m "djupa", ytan mellan strandlinje och GC-väg är 35-40 meter bred och över 300 meter lång så de skulle med lätthet rymmas utan att påverka fotbollsplaner och dylikt.



I områdesbeskrivningen på sida 13 så står ingenting om sträckan mellan Strömbackastrand och Svartudden annat än att det är ytor som används av elever för skolidrott, den möjligheten kommer inte försvinna.

Kommentar: Att utveckla grönområdena längs hela fjärden med fler sittplatser, stärka den visuella kopplingen till vattnet och möjliga platser för ett café/restaurang är i linje med planprogrammets intentioner. Området kring gästhamnen är idag väldigt välbesökt och en exploatering bedöms göra ett stort intrång på allmänna intressen i området. Eventuell ny café/restaurang på östra sidan kan påverka strandskyddets syften beroende på var denna placeras varför ingen bebyggelse på den sidan behandlas i planprogrammet. Med den utveckling som sker i samband med planeringen av Pitholmshöjden kan det bli aktuellt att igen utveckla restaurang på Strömlida.

Piteå kommun ansvarar inte för badstranden som omnämns vid Svartudden och kan således inte påverka hur folk badar där. Inom planprogrammet föreslås befintlig badstrand på västra sidan bevaras och utvecklas.

17. Privatperson 8, som lämnat följande yttrande:

Härmed vill vi bestrida förslaget till bebyggelse av ”område 1” i planprogrammet för nördfjärden. På det utpekade området finns för närvarande en äng som varit där sedan åtminstone 70-talet (information från grannar) som beskärs en gång årligen. Med sin yta utgör den en mycket viktig. för flora och fauna där den dessutom är relativt skyddad omgiven av vägar, gångväg och tomter. Till vardags kan man se många hundägare som promenerar här, familjer m m. Vi som bor i anslutning till ängen ser en tydligt ökad mängd insekter som kommer just därifrån och gärna tar till vara av planterade blommor.

Enligt naturvårdsverket 1) är ängar viktiga att bevara då ”... de har höga natur- och kulturmiljövärden. Dessutom är de hem för nyttoinsekter som bland annat pollinerar och reglerar antalet skadedjur.” samt att ”... Tyvärr är stor del av den biologiska mångfalden knuten till dessa marker hotad.”.

Vidare talar naturskyddsföreningen 2) om ”Förr i tiden fanns det gott om ängar med en stor mångfald av blommande växter. Dessa har i princip försvunnit ...”. Med anledning av denna fakta anser vi att ängen ska bevaras då den utgör en viktig grogrund för polinerande insekter som gjort detta till sitt hem senaste decennierna och har en relativt ostörd samvaro från oss människor.

Slutligen anser vi att både ”område 1” och ”område 2” bidrar starkt till den lantliga känsla som kännetecknar djupviken, tillåter utflykter från dagiset som ligger i direkt anslutning så barnen kan få njuta av natur till vardags utan att behöva lämna säkerheten området erbjuder.

Kommentar: Som yttrande påpekar är bevarande av grönytorna inom delområde Norrstrand viktigt ur hållbarhetssynpunkt. Biologisk mångfald, barnens och närboendes närhet till områdena, trafiksäkerhet, buller samt möjligheten till klimatanpassning är några av skälen till att ingen bebyggelse kommer att föreslås inom delområde Norrstrand. Planhandlingen revideras i det avseendet.

18. Rawi, som lämnat följande yttrande:



Långsiktigt har landhöjningen förutom klimatet, har stor påverkan på området då vattenspegeln är en mycket stor del av vad som gör området attraktivt. Stora delar av vattnet har redan idag låga djup och bevarad vattenspegel kommer troligtvis kräva muddring på samma sätt som södra hamn muddrades för något år sedan. Bra om det finns en tydlig viljeinriktning att det långsiktigt skall vara en öppen och attraktiv vattenspegel. Detta är också en förutsättning för att isbanor ska kunna plogas upp.

Strandkanten på både det centrala parkområdet, Idrotts- och mässområdet samt södra delar av Strömbackaområdet utgörs idag av utfyllnadsmassor från tidigare utfyllning och torde därmed ha begränsade naturvärden.

Om det inte föreligger biltrafikbehov för en bro över Norra fjärden under de närmaste 20 åren och att en sådan bro och nytt trafikflöde skulle ha mycket kraftigt negativ påverkan på alla de natur och sociala värden som planprogrammet ämnar att bevara så skulle det vara tydligare om planprogrammet stängde dörren för en sådan bro.

Kraftledningens nedgrävning eller inte har mycket stor påverkan på hur attraktivt området i anslutning till både södra Strömbacka och Idrotts- & mässområdet upplevs både som potentiell boendemiljö men även som rekreationsområde. Att ha alternativa utvecklingsmöjligheter beroende på om nedgrävning är möjlig eller en tydlig viljeinriktning och möjligheter efter det är genomfört skulle vara önskvärt.

Positivt att ha stora ihållande grönområden på båda sidor av Nördfjärden. På Svartuddsidan kan strandpromenaden med fördel fortsätta runt udden mot golfbanan för att skapa en möjlighet till rundgång och anslutning till befintligt elljusspår. Samma också för Norrstrand då den Nordöstra delen av skogsområdet kan uppfattas som mindre tillgängligt då skogen är relativt ”slyig” och inte inbjuder i lika stor utsträckning till att ströva i. Detta skapar också en tydlig grön korridor från Pitholmsskogarna, via Strömlida och kraftledningsgatan förbi LF-arena mot Grisberget. Denna gröna korridor borde kunna möjliggöra ett ihållt spårssystem vintertid som knyter ihop Vinter-arenan, Isbanan, Christina- & Strömbackaskolan och LF Arena med Grisbergets, Strömlidas och Golfbanans längdskidspår. Detta skulle skapa ett mycket stadsnära imponerande men inte för utmanande skidssystem som kompletterar Vallsbergets mer utmanande spårområde. Attraktivt och tillgängligt för både hotellbesökare och stor del av centrala Piteås befolkning.

Ersättning av tråkiga industribyggnader, grusplaner och allmän baksida mot nya attraktiva boendemiljöer i direkt anslutning till vattnet som också ger möjlighet till trevligare allmänna, vattennära mötesplatser och vandringsstråk är vi mycket positiva till. Den föreslagna exploateringen karaktär med allmännytta närmast vattnet i form av Kaj som kan upplevas som förlängning av det mycket attraktiva stråket mellan bron över Sundsgatan och hamnen är positiv.

Vi tror dock att det skulle vara önskvärt att klä in mer av baksidan av Idrotts- och Mässområdet bakom attraktiva boendemiljöer och ett ljust allmänt kajstråk som välkomnar båtburna besökare till norra hamn och utgör en trevlig fond till promenader längs Strömbacka- Svartudden. Denna exploateringen skulle kunna löpa i/vid vattnet längs hela Idrotts- & mässområdet som då döljs och stanna innan det gröna stråket som Norrstrand utgör. Även detta med grön karaktär med nyplantering i närhet till vattnet. En



sådan exploatering förutsätter dock att bron inte byggs och att el-ledningen förläggs under mark.

Vid och omkring hamnen och ut mot Norrstrand uppfattar vi att åtminstone 5st kvarter liknande det föreslagna skulle kunna anläggas och en längre sammanhållen attraktiv grön kajmiljö utan att det skulle ta mer grönytor i anspråk. Detta skulle bara göra området mer tillgängligt och attraktivt för allmänheten.

En mindre fortsatt exploatering på andra sidan vattnet skulle komplettera och skapa en liten attraktiv Sjöstad i Norra fjärden som i större utsträckning möjliggör ett mer omfattande kajliv som skapar trygghet och underlag för verksamheter som efterfrågats.

Café och restaurangverksamhet i området förutsätter ökad åretrunt närvaro som ökad bostadsexploatering starkt kan bidra till. För att det ska finnas bäring för en kvarterskrog eller ett café med åretrunt verksamhet krävs med största sannolikhet ett större befolkningsunderlag än ett enskilt bostadskvarter kan tillhandahålla.

Torde vara positivt med tillväxt av staden sett till den infrastruktur av förskolor och skolor som ligger i direkt anslutning till planområdet

Vidare tror vi att en solitär högre byggnad med hög arkitektonisk kvalitet med fördel kan läggas i den norra delen av den sydvästra hamnbassängen (i direkt anslutning till kommunhuset). En sådan ”fyr” skulle ytterligare förstärka känslan av att man anländer till en stad från vattnet och komplettera annan högre bebyggelse i staden som har liknande uppdrag på södra sidan. En sådan placering skulle heller inte skymma de arkitektoniskt intressanta delarna av kommunhuset utan snarare komplettera och förstärka dessa.

Kommentar: Planprogrammet syftar till att stärka och utveckla området runt Nördfjärden på lång sikt. Att bevara och utveckla den gröna och blåa strukturen är av största vikt som yttrande påpekar. I det innefattas också ett förordande av ett scenario där en bro över fjärden inte byggs samt att kraftledning inom området grävs ned.

Bebyggelseutveckling förslås endast inom utpekad del på delområdet Idrotts- och mässområdet i närheten till småbåtshamnen. Befintliga idrottshallar ämnas vara kvar för främst idrottens möjlighet till utveckling i kommunen. Närmast vattnet föreslås en utveckling av grönstrukturen för att minska känslan av baksida och tydligare binda ihop strandpromenaden längs med hela planområdet. Gästkajen utgör en naturlig del av Nördfjärdens öppna och vattennära karaktär. En exploatering av området skulle påverka oskyddade trafikanternas förutsättningar att röra sig i området och bryta den öppna vattennära karaktären.

19. Privatperson 9 m.fl, som lämnat följande yttrande:



Projektgruppen i Piteå kommun som utarbetat förslaget skriver på sidan 19 i tredje stycket att det inom norra delen av planområdet finns en stadsnära skog väster om Norrstrandsvägen som används av många människor och även förskolebarn i närheten. Projektgruppen skriver vidare att ytorna länge uppfattats som ett viktigt stadsnära strövområde med stor betydelse för rekreation och friluftsliv för människor som bor i centrala Piteå samt närliggande stadsdelar. Slutligen poängteras skogsområdets betydelse i följande text "områden med samma naturliga miljöer och dignitet och betydelse saknas i stor utsträckning inom centrala Piteå".

På sidan 31 i andra stycket skriver projektgruppen vidare "det orörda skogsområdet som finns norr om Norrstrandsvägen samt skogsområdet och de utbredda grönyttorna ned mot vattnet planeras att kvarstå i sin nuvarande omfattning".

Vi delar projektgruppens tydliga uppfattning och plan att lämna hela det berörda skogsområdet helt orört. Det är inte bara vi som bor nära skogen och våra barn som har stor glädje av den utan många andra människor i Piteås stadsnära delar, precis som projektgruppen skriver.

2006 fanns ett färdigt förslag på att ta skogsområdet i anspråk för att expandera Norrstrands Camping med bland annat ytterligare 25 campingplatser. Vi som redan då bodde nära skogsområdet (husen på Djupviken 33:1 till och med 33:5) skrev en erinran mot förslaget och skickade till kommunen, var god se bilaga 1. Synpunkterna i skrivelsen 2006 står vi till fullo fast vid än idag.

I och med att hela skogsområdet likväl finns med i detaljplanen för Nördfjärden kommer det med stor sannolikhet att finnas tjänstemän inom kommunen som tycker att man kan använda åtminstone delar av skogsområdet på annat sätt. I ännu högre grad kommer det att finnas privata intressen som kommer att jobba hårt för att på olika sätt få chans att utveckla sina affärsplaner i skogsområdet, på samma sätt som man gjorde 2006.

Vi vill med den här skrivelsen uppmana kommunens projektgrupp att genom hela detaljplaneprocessen stå på sig och stå fast vid de tydliga intentionerna i planprogrammet, att lämna hela det fantastiska

skogsområdet helt orört så att Piteborna kan fortsätta njuta av skogspromenader och se sina barn leka i skogen.



Erinran mot nybyggnad av servicebyggnad och nya campingplatser på Djupviken 31:2.

Skogen – parkmarken – är ett uppskattat ströv- och rekreationsområde både för oss som bor i dess direkta närhet och för många andra boende på Djupviken.

När det gäller barnens upptäcksfärder finns det ingen lekpark som kan ersätta skogens välgörande inverkan på fantasin. Vi tycker att det är viktigt att värna ett av de få skogsområden som finns kvar i centrala Piteå.

Med hänvisning till den aktuella idén om en omfattande campingsatsning på det intilliggande Norrstrandsområdet blir nuvarande skogsområde ännu viktigare som buffertzona (mot ljud och för allmän trivsel).

Vi kräver att nuvarande detaljplan står fast, att skogsområdet värnas som strövområde för alla och att den planerade utbyggnaden av husvagnscampingen med ytterligare 25 platser inte blir av.

Skogen är redan liten som den är. Om behov finns är det bättre att lägga ytterligare husvagnsplatser på den nedre sidan av Norrstrandsvägen där det finns gott om plats.

Kommentar: Som yttrande påpekar har frågan om exploatering av skogsområdet föreslagits historiskt. Anledningen att ta med området i planprogrammets avgränsning är för att hantera just frågan om hur grönområdena på sikt kan stärkas och utvecklas. Planprogrammet föreslår att skogen ska bevaras för att bland annat värna närboendes och barnens möjlighet till rekreation och lek. Planhandlingen kommer revideras så tidigare föreslagna bebyggelseområden inom delområde Norrstrand utgår.

20. PiteBo & HSB i norr, som lämnat följande yttrande:

Norrbotten är hett med många stora etableringar, en del redan kända och fler förväntas. Etableringarna drivs av omställningen till ett fossilfritt samhälle. Regeringens samordnare Peter Larsson bedömer att Norrbotten och Västerbotten tillsammans behöver växa med 50 000 till 100 000 nya invånare de kommande 10 - 15 åren.

Ett av Piteå kommuns övergripande mål är sedan tidigare att år 2030 vara 46 000 invånare, för närvarande skrivs siffran till 42 293. Under kommande 8 år ska alltså minst 3700 personer beredas bostad.

För att nå målen om tillväxt krävs, översiktligt, ett tillskott om ca 1850 bostäder, varav hälften borde vara hyres- eller bostadsrätter i flerfamiljshus - om övriga mål om resurshushållning, effektivt nyttjande av mark och nyttjande av befintlig kommunal infrastruktur ska uppfyllas. Det betyder att drygt 900 lägenheter bör omfattas i samhällsplaneringen i närtid.

I planprogrammet presenteras tre goda projekt om uppskattningsvis 120 bostäder. Dessa projekt är bra och nödvändiga och kommer att attrahera en variation av både förvaltare och boende. Dock anser vi inte att volymen är tillräcklig för att Piteå ska nå målen och ta den positiva framtidsbild som vuxit fram i beaktande. Vi understryker också att planprogrammet omfattar de sista delarna av centrumnära områden på den lugna och gröna sidan av staden som lämpar sig bäst och är mest attraktiv att bygga och bo på. Piteå har helt enkelt inte råd med att förbise vare sig volymmål eller kvalitativa boendemiljöer som också är en viktig faktor vid val av bostadsort.

PiteBo och HSB vill vara en del i att nå målen och har därför gemensamt tagit fram ett kompletterande förslag till planprogrammet som vi anser stärker de redan goda



intentionerna kring Norrstrand - ett väl definierat arena- och mässområde, attraktiva bostadsbebyggelser i Norra hamnen och i gröna omgivningar i de norra delarna. Vårt förslag innebär ett tillskott om ytterligare 116 lägenheter, varav hälften är bostadsrätter och hälften hyresrätter och som huvudsakligen tar i anspråk den mindre attraktiva grusparkeringen som malplacerad blivit kvar i planprogrammets definierade grönområde. Samverkansprojektet står och faller med presenterat förslag eftersom volymen är för liten i vart och ett av de bostadsområden som planprogrammet lägger fram.

ÖP 2030 och en bro över Nördfjärden

Vi anser att kommunen bör ta tydligare ställning till en framtida bro i planprogrammet och därmed ge klara förutsättningar för alla intressenter. Vår utgångspunkt är att Piteå ska utvecklas i linje med ambitionen om tillväxt och att det förr eller senare kommer medföra behov av ny bro över Nördfjärden. Vi har således inkluderat bro och anslutande trafikled i vårt förslag.

En bro ändrar radikalt på förutsättningarna på östra sidan om fjärden oavsett om där planeras grönområde eller framtida bostadsbebyggelse. Av samma skäl som ovan förespråkar vi att även den östra sidan inrymmer ett eller flera bostadsområden. Det skulle ge nödvändigt tillskott till den viktiga bostadsproduktionen och skapa fler attraktiva bostadsområden. Vårt förslag stärker planprogrammet och möter målbilden i ÖP 2030:

1. Fokus på tillväxt i närtid, ett kraftfullt tillskott om upp till 250 bostäder i attraktiva områden runt Norrstrand. Ytterligare 250 bostäder kan tillskapas på östra sidan i en framtida utveckling.
2. God resurshushållning och effektivt nyttjande av mark och befintlig infrastruktur.
3. Renodling och stärkande av gröna områden. Tallåsen med dess genuina och orörda skog bör bevaras, Norrstrandsområdets park- o grönområden accentueras.
4. Boenden med god livsmiljö, social-, ekonomisk- och ekologisk hållbarhet tillskapas utan förluster av andra viktiga värden.
5. Ökad trygghet och närvaro runt parkområde, skatepark och strandpromenad
6. Ökad variation i boende och upplåtelseformer, värdefullt tillskott av bostadsrätter.
7. Organisk tillväxt kopplad mot stadskärnan håller värdet av investeringar uppe samtidigt som gröna värden i form av minskad bilkörning och enklare anslutning av lokaltrafik samt GC-vägar till lägre kostnader möjliggörs.

Övrig information

PiteBo utreder för närvarande bostadsproduktion i ett av kommunens landsbygdscentra som en direkt avkastning av Norrstrand och därmed uppfylla de krav som kommunen ställer vid markförsäljning i de centrala delarna av Piteå.



Området utgör idag en viktig parkeringsyta för nuvarande och framtida besöksmål i området. Ytan är även välbesökt vintertid då den inrymmer vinterlekland, isbana m.m. Ett ianspråktagande skulle innebära att denna yta skulle behöva ersättas på området vilket i sin tur leder till att andra grönytor försvinner.

Piteå kommunen bedömer att det finns goda förutsättningar att nå bostadsmålet på andra ytor för exploatering av bostäder. Inom planområdet föreslås ny bebyggelse vid hamnen, där det uppskattningsvis ryms ca 100 lägenheter. 300 lägenheter kommer byggas på kv. Rönnen och utöver detta finns Stadsutveckling Öster där det utifrån föreslagen bebyggelsestruktur möjliggörs för 600 bostäder, varav ca 500 lägenheter. En Utökad intresseanmälan för Stadsutveckling Öster planeras gå ut inom kort. Yttrandet kommer inte medföra förändringar i planförslaget.

21. Privatperson 10, som lämnat följande yttrande:

Bevara skogen intill Tallåsens förskola och Norrstrandsbadet i dess orörda skick. Skogen används idag flitigt av både barn och vuxna. Skogen är ett fantastiskt inslag för lek och lärande för både små och stora barn och är en avkopplande oas idag för personer från intilliggande bebyggelse. Skogen nyttjas även som strövområde både för gång och löpning och är en naturlig passage för de fotburna mellan bostadsdelarna på Djupviken och Norrstrand. Området nyttjas även av många djurägare, framför allt hund men även katt. Planerad bebyggelse på befintlig fotbollsplan tenderar att "nagga kanten på skogen" och befintlig fotbollsplan som lekyta försvinner också med planerad bebyggelse. Fotbollsplanen används och nyttjas idag för spontanidrott av barnen på djupviken, framför allt fotboll, då den med sitt fina läge och tillgänglighet för barnen kan nyttjas utan att de behöver passera några större trafikerade vägar för ta sig dit för rörelse, lek och aktivitet. Fotbollsplanen brukar dessutom spåras upp för skidspår på vintern där framför allt barn lätt kan åka spårade skidspår.

Bevara i möjligaste mån alla grönområden inom Djupviken/Norrstrand och utveckla hellre alla grusade områden på Nolia. Grusytorna på Nolia används idag främst för att sladda runt med bilar och epatraktorer på kvällar/helger. För att öka tryggheten nere vid skateparken vore det även bra med ytterligare bebyggelse/aktiviteter och någon öppen och tillgänglig lokal med vuxen personal på kväll/helg. Norrstrand/Noliaområdet skulle också med fördel kunna förses med en ungdomsgård samt ytterligare sport och aktivitetslokaler inomhus för vintersporter. Idag är det svårt att få tag på inomhustider för vintersporterna så en B-hall med fullstor plan som komplement till Norrmalmia samt en utomhusrink för hockey borde finnas inom Noliaområdet.

Trafiksäkerheten vid cykelvägen från den nya utfarten från Nolia behöver även trafiksäkras bättre.

Kommentar: Planprogrammet föreslår att skogen ska bevaras och värna den användning som är idag med närboendes och barnens möjlighet till rekreation och lek.

Planprogrammet kommer ändras i att förtätning av nya bostäder endast kommer ske inom utpekad del på delområdet Idrotts-och mässområdet. Se även svar till yttrande 17.

22. Privatperson 11, som lämnar följande yttrande:

Jag vill härmed motsäga mig gällande planen att bygga ut bostäder i stället för befintlig natur. Jag tycker att skogspartier är bra att ha liksom ängen- den är hem för massa



pollinerande insekter som är viktiga för framtiden. Naturen är också stående inslag i området och känns dumt att för sig av med när den får djupviken att urskilja sig från resten av staden. Jag kommer ursprungligen från Uppsala där många grönområden fått försvinna pga bostadsbyggen och sökte mig norrut till underbara Piteå. Jag har som ny läkare på lasarettet på min fritid kunnat ta del av kring det vackra naturområdet kring Djupviken vilket är viktigt mot bl a stress. Väldigt tacksamt om ni inte väljer att förstöra denna stad med dessa planer.

Kommentar: Planprogrammet syftar till att stärka och utveckla området runt Nördfjärden på lång sikt. Området behåller sin karaktär som ett stadsnära natur-och rekreationsområde intill vattnet och majoriteten av grönstrukturen bevaras. Den gröna infrastrukturen bedöms vara oerhört viktig för Piteås invånare samt för den biologiska mångfalden. Planprogrammet kommer ändras i att förtätning av nya bostäder endast kommer ske inom utpekad del på delområdet Idrotts-och mässområdet. Se även svar till yttrande 17.

23. Privatperson 12, som lämnat följande yttrande:

Vi har valt att bo på Tallåsgatan tack vare närheten till den lilla skogen och fotbollsplan som vi utnyttjar flera gånger i veckan tack vare hund och barn. Och på våra hundpromenader möter vi i regel alltid andra hundägare från Djupviken. Vi är mycket tacksamma att den möjligheten finns så nära stan och att vi inte alltid måste bege oss med bil för att komma ut i skogen. Så vår starka önskan är att skogen bibehålls som den är då den fyller en stor och viktig funktion för många djupviksbor och då inte bara för oss hundägare. Även barnen i området och förskolan använder skogen i lek och lärande. Vi anser att det är viktigt att bevara det lilla skogsområdet för lek och rekreation. Det finns ju betydligt tråkigare områden i Piteå som man kan använda till bostadsbyggande såsom grusplanen på Nolia. Nolia är ett i vårt tycke ett område som verkligen behöver en upplyftning, där man gott kan placera ett bostadsområde för att lyfta området från dess i dagsläget tämligen trista utformning som knappast kan glädja någon. Den lilla fotbollsplanen intill skogen utnyttjas av barnen för spontanidrott och lek, och många roliga kalas har vi förlagt just där, så självklart vill vi kunna fortsätta utnyttja den lilla planen. Men om man nu absolut måste bygga något där så skulle vi önska att det fick bli ett hus för äldre, servicehus och kombinera det med förskola som ju enligt studier har visat sig vara en positiv kombination både för de gamla och för barnen. Och vilken fantastisk miljö de skulle få med närheten till skogen. Tänk vilken fin reklam det hade blivit för Piteå om man vågade sig på ett sådant projekt. Och vilken livskvalitet man skulle kunna erbjuda för de äldre och vilken fin erfarenhet för barn att få möjligheten till att umgås med äldre under sin förskoletid. Vi hoppas innerligt att det inte blir höghus som placeras på detta fina rekreationsområde och förfular området.

Kommentar: Frågan om äldreboende på platsen har undersökts tidigare men bedömts generera oönskad mängd tung trafik. För en långsiktig och hållbar utveckling av delområde Norrstrand kommer tidigare föreslagna bebyggelseområden utgå.

24. Privatperson 13, som lämnat följande yttrande:

I stort lägger planprogrammet vikt vid bevarandet av grön- och friluftsområden,



vilket är positivt och uppenbart i linje med tidigare inhämtade åsikter som refereras till. En del som nämns i översikten, men sedan inte så mycket i detalj, är vikten av grönområdena ur biologisk synvinkel. Det innefattar delvis värden som inte är synonyma med mänskligt nyttjande, vilket ges stort utrymme i förslaget. Ett sådant exempel är förslaget om bebyggelse på område 1 på Norrstrand. Där radhusbebyggelse föreslås finns idag en äng. Just ängsmark har viktig funktion för bevarandet av biologisk mångfald enligt både Naturvårdsverket och Naturskyddsföreningen.

Ängsmarken har en viktig och i stadsperspektiv hotad roll för pollinerande insekter och skadedjursreglering. Det är vidare ont om liknande mark på stadssidan av Nördfjärden, såsom området ser ut idag.

Mitt förslag är att man överväger i vilken mån ett begränsat antal villor/radhus i attraktivt läge är motiverat i relation till naturvärdet. Ängen går inte flytta. Bostäder kan byggas på annan stadsnära mark, ex. genom fortsatt utvidgning av Strömnäsbacken och industriotomter/parkeringsplatser i anslutning till järnvägen centralt (flerbostadshus).

Kommentar: Planprogrammet syftar till att stärka och utveckla området runt Nördfjärden på lång sikt. Som yttrande påpekar är bevarande av grönytor inom delområde Norrstrand viktigt ur hållbarhetssynpunkt. Biologisk mångfald, barnens och närboendes närhet till områdena samt möjligheten till klimatanpassning är några av skälen till att inte bygga på platserna. Planprogrammet revideras till att peka ut ett primärt område för bebyggelseutveckling inom idrotts- och mässområdet. Exploatering av den platsen leder inte till ett ianspråktagande av befintliga grönytor utan möjliggör istället för att utveckla ny grönstruktur på ytor som idag är hårdgjorda.

25. Nolia, som lämnat följande yttrande:

Nolia som mässbolag kommer att anpassa sig efter förutsättningarna som ges för stora mötesplatser centralt i stadsmiljön. För att verksamheten ska kunna utvecklas i den hållbara riktning som vi önskar så behövs arenor med just säkra och hållbara förutsättningar. För att locka till sig tex kongresser behövs god tillgång till boende och förtäring gärna paketerat med möjlighet till aktiviteter så som kultur/natur. Vi behöver tillgång till grön el, god logistik och hallar/ytor som är flexibla.

Nolia ser att all utveckling på området i centrala Piteå som positiv och omvärldsbevakar även andra alternativa ytor för tex mässor/kongresser då stadens utveckling är en förutsättning för att mötesplatser ska efterfrågas. Det som är bra för Piteå är bra för oss. Vårt långsiktiga behov av hållbara arenor för mässor och event kommer fortsatt att vara stort och förmodligen öka då Piteå ligger mitt i den permanenta världsutställningen för den gröna omställningen. Nolia är även en möjliggörare för den lokala eventbranschen och med fler moderna arenor ökar möjligheterna att utföra vårt uppdrag, att utveckla näringsliv och samhälle.

Kommentar: Mässor, arrangemang och övriga sammankomster är viktiga för Piteå stad och dess näringsliv. Piteå kommun ser det som positivt att en kontinuerlig dialog förs kring placering för framtida mässor och arrangemang.

26. Privatperson 14, som lämnat följande yttrande:

Här kommer synpunkter på förslaget till planprogram Nördfjärden från oss som är direkt berörda på Duvhökgatan, Norrstrand.



Till att börja med vill vi säga att vi är positiva till att ett planprogram över Nördfjärden har skapats och vi tycker också att det till stora delar ser mycket bra ut. Dock finns det ett allvarligt problem med förslaget som vi här vill belysa och kraftigt reservera oss emot. Problemet vi upplever är förslaget att bygga bostäder på Norrstrand på den yta som i förslaget benämns som Område 1. Det finns flera betydande negativa aspekter med att bygga bostäder på detta område.

Den första aspekten att belysa är trafiksituationen. Fågelgatan är redan hårt trafikerad som genomfartsled in till flera kvarter men också på gata betydande trafik till och från förskolan Tallåsen.

Korsningarna in till Duvhöksgatan och infarten till förskolan Tallåsen har varit livsfarliga i många år och bebyggelse i område 1 skulle skapa ännu en livsfarlig korsning och också driva mer trafik till området. Trafiksituationen skulle i våra ögon gå från mycket dålig till ohållbar.

Den andra aspekten är markförhållanden. Vi som bor på Duvhöksgatan vet hur dålig marken i området är. Område 1 består av lermark som skulle vara mycket kostsam och tidsödande att exploatera för bostadsändamål. Som vi förstår det skulle det vara mycket dåligt användning av Piteå Kommuns ekonomi att på detta sätt bruka området. Det då det ger mycket få bostäder till dyr kostnad.

Den tredje aspekten är vinteraspekten. Vi ställer oss mycket frågande till hur man ska lösa snöröjning och trafiksituation på vintern. Såvitt vi kan bedöma blir det mycket knepigt att snöröja området på ett bra sätt. Trafiksituationen som belyses ovan är extremt dålig på området vintertid med gigantiska snövallar med tillhörande obefintlig sikt i korsningar och vi ser framför oss en ytterligare sådan korsning samt obefintliga ytor för att lägga bortplogad snö. Som kommentar till Er målbild som formuleras som "Den begränsade bostadsutvecklingen ska föra med sig mervärden till platsen i form av en mer levande miljö som bland annat genererar ökad trygghet genom större mänsklig närvaro under dygnets alla timmar. Området ska erbjuda god framkomlighet och användbarhet för alla och miljön ska kännas trygg och säker både utifrån utformning och belysning.

Den motordrivna trafiken ska minskas i området och förutsättningar att gå eller cykla ska stå i fokus." så vill vi påpeka:

*Att vi som bott i området 15 år och mer och sett våra barn växa upp här har svårt att se en tryggare plats i Piteå än denna (undantaget trafiksituationen då). Det har aldrig förekommit några tillbud av allvarlig karaktär. Därav finns det ingen anledning att av den anledningen bebygga platsen.

*Som påtalats så ser vi just att motortrafiken ökar med den planerade bebyggelsen och att den skapar otrygghet både för redan boende och för de tilltänkt nytillkommande. Ni påpekar också själva att de tilltänkta bostäderna ligger längre ifrån närmsta busshållplats än normen. Givet vikten av att reducera koldioxidutsläpp och driva en miljövänlig linje är det förstås ett ytterligare argument för att inte exploatera detta område med bebyggelse.

Slutligen vill vi självklart vara konstruktiva och komma med ett förbättringsförslag till planprogram Nördfjärden. Vårt förslag är att det som kallas Område 1 istället för att byggas används för att vidareutveckla områdets potential till att stimulera till aktiviteter. Detta område kan med fördel användas som ersättning av den fotbollsplan



som försvinner i samband med etablering av Område 2. Man kan också tänka sig etablering av Volleyboll och Badmintonplaner på grönyta i området alternativt utbyggnad av den redan befintliga disc golf banan på andra sidan vägen. Det skulle vara en enkel lösning på bristen av fotbollsplaner som uppstår och ytterligare stimulera Pitebornas aktivitetsbehov.

När det gäller behovet av bebyggelse så förstår vi att Piteå Kommun har intentioner att expandera mer storskaligt i programmet "Stadsutveckling Öster" och föreslår att bebyggelseexpansion görs på detta vis. Det skulle vara långt mycket mer effektivt att anlägga större bostadsområden än att trycka in några få hus på olämplig mark i olämpligt läge. Om det nu trots allt skulle vara så att det finns ett absolut behov av att bebygga motsvarande 9-10 familjeboenden inom Nördfjärden området så föreslår vi att det antingen görs genom expansion av ett ytterligare hyreshus på Strömbackastrand alternativt att Norrstrand Område 2 expanderas en liten bit in i skogen och att man där antingen anlägger dessa radhus eller utökar från tre till fyra bostadshus. Dessa förslag skulle innebära ett mycket mer kostnadseffektivt byggande där vi använder varje skattekrone på bästa sätt. Vi hoppas att ni tar till Er våra åsikter och därmed justerar planprogrammet enligt vårt förslag. På så sätt så skulle Ert redan goda jobb med planprogrammet i våra ögon bli utmärkt.

Kommentar: Som yttrande påpekar ett bevarande av grönytorna inom delområde Norrstrand viktigt ur hållbarhetssynpunkt. Biologisk mångfald, barnens och närboendes närhet till områdena, möjligheten till klimatanpassning, trafiksäkerhet och buller är några av skälen till att inte bygga på platserna. Föreslagna bebyggelseområden inom delområde Norrstrand kommer att utgå. Planhandlingen kommer förtydligas med ett förslag om ny g/c-väg mellan Tallåsens förskola och befintlig g/c-väg längs med Norrstrandsvägen för att skapa en mer trafiksäker miljö.



27. Privatperson 15, som lämnat följande yttrande:

Mycket av planförslaget är bra men bryter ytterligare mot D0068 vad beträffar trafiken till de tänkta bostadshusen vid Lilla Fyrgatan.

Som boende på Norrmalm och Kyrkbrogatan vill jag dock framföra synpunkter mot att inte Arenagatan förlängs bakom idrottshallarna till båtnedsettningsplatsen via Marin och Maskin.

Vi vet idag att Piteå är ytterst båttät kommun och endast har en s.k. båttramp att tillgå som skall täcka stadskärnan med omslutande bostadsområden. Sjösättning och upptagning av båtar sker under större delen av båtsäsongen, inte minst sedan vattenskottrarna blev populära. Ägarna till dessa som saknar egen brygganordning väljer nämligen att sjösätta och ta upp sin skoter samma dag.

Vid sjösättning transporteras båtarna längs gatorna på Norrmalm och strålar samman på Kyrkbrogatan. När de större dragfordonen, som det finns en hel del av, kommer till Lilla Fyrgatan väljer de alltid att köra rakt fram via Noliaparkeringen till båtnedsettningsplatsen vilket underlättar och säkerställer transporten. Omvänd ordning sker följaktligen vid all båtupptagning.

Många i områden väster om båtnedsettningsplatsen har uppmärksammat att det idag går att färdas Arenagatan även om gatan inte åtgärdats på grund av avsaknad av pengar. Arenagatan är för övrigt även uppskattats vid transporter till olika inomhussporter vintertid. Man har upplevt att det varit enklare och säkrare att slippa köra runt Christinaskolan via Olof Palmes gata, Nygatan och Kyrkbrogatan något som blir ännu mer påtagligt då den nya skolan tillkommer.

Även sommartid är barn och ungdomar på Arenaområdet och tar sig dit med bräda, cykel, elsparkcykel och andra specialfordon som finns idag. De är då ofta i grupp och ofta ouppmärksamma på annan trafik.

Andra större fordon i området är startplatsen för övningskörning med lastbil och släp och leveranser av bilar, båtar, skoterbryggor och släpvagnar till Marin och Maskin. Dessa långa specialfordon klarar inte av att svänga bl. a på Nygatan utan blockera hela vägbanan och nyttjar ibland trottoarer för att passera korsningen.

Den tidigare ägaren av Marin och Maskin påtalade för övrigt detta i lokaltidningen och ifrågasatte varför man inte förbättrade Arenagatan fram till leveransplatsen för att undvika eventuella olyckor.

Alla dessa transporter påverkar inte bara säkerheten för oskyddade trafikanter negativt utan självfallet också boendemiljön med ständigt skramlande båtvarnar och tunga fordon.

Mitt förslag är därför att Arenagatan skall förlängas till båttrampen via Marin och Maskin. Detta kommer inte att minska de gröna ytorna bakom hallarna då de redan idag är förrådsupplag för de aktiviteter som finns i området.

Kommentar: Planprogrammet föreslår att området bakom befintliga idrottshallar ska utvecklas som grönyta. Trafiken föreslås inte ledas denna väg. Trafik till båttrampen ska ske via Arenagatan norr om föreslaget bebyggelseområde. Bostadskvarteret föreslås att angöras via Kyrkbrogatan.



28. Jonas Lindberg, som lämnat följande yttrande:

Att den planerade överfart/bro som finns med i översiktsplanen ritas in i förslaget. Byggnationerna som föreslagits vid Norra hamn ska kunna utökas med fler lägenheter. Byggnationerna som föreslagits vid Tallåsen ska kunna utökas med fler lägenheter. Byggnationer kan uppföras vid LF på kullen där det föreslagits en parkering. Balansen mellan grönområden och utredningsområden enligt ÖP2030 för boenden måste tas tillvara samt möjliggöra fler bostäder.

Kommentar: En ny bro över Nördfjärden bedöms inte behövas inom de närmsta 20 åren. Även beaktat kommunens befolkningsmål. Vidare är Nördfjärden den enda sida av staden med lugna och stadsnära grönområden när Norrbotniabanan byggs, varför en bro inte föreslås.

Bevarande av grönytorna inom delområde Norrstrand är viktigt ur hållbarhetssynpunkt. Biologisk mångfald, barnens och närboendes närhet till områdena, möjligheten till klimatanpassning, trafiksäkerhet och buller är några av skälen till att inte bygga på platserna. Föreslagna bebyggelseområden inom delområde Norrstrand föreslås därför att utgå.

Området på Kvarnbacken föreslår parkering för LF Arenas evenemangsbehov. Frågan om att förtäta på platsen har behandlats tidigare men visat sig svårförenligt med naturvärden och flytt av kulturhistorisk byggnad.

29. BD fastigheter, som lämnat följande yttrande:

BD Fastigheter önskar fortsätta med Strömbacka Strand Etapp 2 som tidigare lades på is i väntan på att kraftledningen över Nördfjärden skulle markförläggas.

Kommentar: I planprogrammet förordas att kraftledningen ska markförläggas. Att exploatera platsen för bostadsbyggande är inte förenligt med gällande detaljplan. Att ianspråkta allmän plats för kvartersmark bedöms inte förenligt med strandskyddets syften varför ingen bebyggelseutveckling föreslås intill Strömbackastrand. Området föreslås att bevaras och utvecklas som grönområde.

30. PSG, som lämnat följande yttrande:

Alla synpunkter lämnas i kontexten av att turneringen genomförs (så som 2019 och tidigare) och är baserat på de identifierade störningar som sannolikt påverkar arrangemanget Piteå Summer Games. Yttrandet delas in i tre delar, utifrån "Förslag Norrstrand", "Förslag Idrotts-och Mässområde" samt "Förslag LF-Arenaområdet"

Bakgrund:

Piteå Summer Games har funnits som ett årligt återkommande arrangemang i Piteå Kommun sedan 1990. 2019 firades 30-årsjubileum med 794 deltagande lag från 17 nationer. Piteå Summer Games är en egen ideell förening som i sin tur engagerar åtta av kommunens idrottsföreningar för att anordna turneringen. Ca 1 600 ideella funktionärer genomför Sveriges näst största ungdomsturnering i fotboll (topp 6 i världen!). Årligen genererar Piteå Summer Games 2,5



Mkr till föreningarna. Piteå Summer Games har över 700 husvagns- och tältplatser i anslutning till skolboende och på Noliaområdet.

Piteå Summer Games nyttjar minst 63 spelplaner runt om i kommunen. (bilaga 1)

Piteå Summer Games genererar mellan 80 - 100 Mkr till besöksnäring och handel årligen.

Viktiga USP (Unique Selling Points) för Piteå Summer Games är:

- Trygg plats att besöka - känns som att komma hem
- Matcher under Midnattssolen
- Invigningsparaden
- Gångavstånd till 24 spelplaner inom 10 minuters avstånd från turneringens hjärta, Noliaområdet.
- Värdskapet som är välutvecklat och att vi har välutbildade och serviceinriktade funktionärer

Yttrande avseende Planprogram Nördfjärden:

Förslag Norrstrand - Grönområde:

+ Utveckla rekreativområdet runt naturbad, volleyplaner osv. Positivt för både lokalbefolkningen och besökare

+/- Att uppföra en lekpark i anslutning till aktivitetsparken, men absolut inte enligt kartsnitt s 41 där den placerats mitt på spelplan nr 6 (11 mot 11-spelplan). (Bilaga 2).

Plan 6 spelar vi 35 matcher på

under helgen, och ska den tas i bruk för lekyta så ska ersättningsyta erbjudas centralt enligt Överenskommelse mellan Piteå Kommun och Piteå Summer Games, daterad 20171016.

Förslag Norrstrand - Bostäder:

+/- Att anlägga flerfamiljshus (område 2) innebär att Piteå Summer Games tappar en spelplan, plan 11, 7 mot 7-spelplan (Bilaga 3). Plan 7 spelar vi 35 matcher på under helgen och ska den bebyggas så måste man våga hålla fast vid att det ska vara en del av arrangemangsområdet. Det kommer att bli negativa diskussioner då accessen till eventuellt boendet kraftigt inskränks under arrangemangen, buller uppstår i samband med både marin verksamhet och arrangemang, samt att eventuella kommersiella aktörer i entréplan sannolikt kommer att uppleva samma sak.

Förslag Idrotts- och Mässområde - Trafik

Under turneringen är Arenagatan avstängd för all trafik förutom campinggäster och behöriga funktionärer. Vi har 117 platser för husvagn (Bilaga 4).

Under turneringsveckan är Noliagatan avstängd precis som idag. Enda access är till biblioteksparkeringen.

Kyrkbrogatan är öppen, fram till dess att Arenagatan börjar (som är avstängd). Access till parkeringsytorna mellan Nolia Ishall och Bryggan/Marinan (Bilaga 5).

- Eftersom planprogrammets översikt inte har med planerna för Christinaprojektet så är det viktigt att ha i åtanke att den parkering som är med i planprogrammet vid Normalmias huvudentré inte kommer att finnas kvar. Den ytan används av oss idag som camping och delvis bussparkering (Bilaga



6). Planerad parkeringsyta nedanför Norrmalmia, också med i planprogrammet, kommer till största del att måsta ersätta de parkeringsytor som försvinner och därmed blir det ett nollsummespel avseende de ytorna. Via den nya parkeringen nedanför Norrmalmia ska också mattransporter ske till nya köket, så det blir en parameter att ta i beaktning. Olof Palmes gata är nav för våra turneringsbussar. Vi kommer att använda hållplats (befintlig) nedanför biblioteket, samt den hållplats som ska anläggas någonstans mellan Återvinningsstationen och Nils Edéns väg. Vi har oftast två bussar ståendes på samma hållplats, så den trafiklösning som planeras i höjd med Christinaskolan är inte en option för oss då det blir helt stopp i trafikflödet då dessa busshållplatser innebär att bussen stannar i befintligt körfält.

Förslag Idrotts- och Mässområde - Kraftledning

Vi ställer oss positiva till att försöka få kraftledningen nedgrävd. Den är hämmande sett till att det begränsar utbudet av campingytor.

Förslag LF Arena-området Vi ställer oss positiva till att det etableras ytterliga en ishall i kommunen då de två som finns centralt placerade idag inte räcker till. Det innebär dock att vi tappar en 7 mot 7-spelplan där vi spelar 35 matcher under helgen. Ersättningsyta ska därför erbjudas enligt Överenskommelse mellan Piteå Kommun och Piteå Summer Games, daterad 20171016.

Vi ställer oss positiv till alla försök att lösa parkeringsproblematiken på och i anslutning till LF Arena.

Förslag Strömbacka strand – Svartudden

I dagsläget har vi inget att erinra i enlighet med formulering i planprogrammets förslag,

Kommentar: Piteå summer games är ett viktigt och uppskattat arrangemang med internationellt anseende. Piteå kommun ser det som positivt att en kontinuerlig dialog förs kring hur grönområdena runt Nördfjärden kan bevaras och utvecklas för allmänheten men också i samklang med turneringens behov.

Den föreslagna lekparken inom delområde Norrstrand är en illustration som visar användningen vintertid med pulkabacke. Området föreslås fortsatt fungera som fotbollsplan sommertid. Illustrationen förtydligas.

Bevarande av grönytorna inom delområde Norrstrand är viktigt ur hållbarhetssynpunkt. Föreslagna bebyggelseområden inom delområde Norrstrand föreslås därför att utgå.

C. Ställningstaganden

Med anledning av inkomna yttranden och vunna erfarenheter under samrådtiden har följande förändringar och kompletteringar gjorts i planprogrammet:

- Föreslagna bebyggelseområden inom delområde Norrstrand utgår
- Förtydligande beskrivningar och underlag gällande
 - ÖP2030
 - Dagvatten
 - Klimatanpassning
 - Sura sulfatjordar



De föreslagna revideringarna är i linje med planprogrammets förslag att bevara naturliga grönområden och skapar förutsättningar för att utveckla mötesplatser och rekreation i området. Möjligheter att klara framtida dagvattenhantering och klimatanpassning byggs inte bort. Grönområdena fredas också från ökad påverkan av buller. Förtätning sker inom väl avvägda ytor med låga sociala och gröna värden.

I övrigt har endast redaktionella förändringar gjorts.

SAMHÄLLSBYGGNAD
Planeringsavdelningen

Niclas Brännström
Fysisk planerare