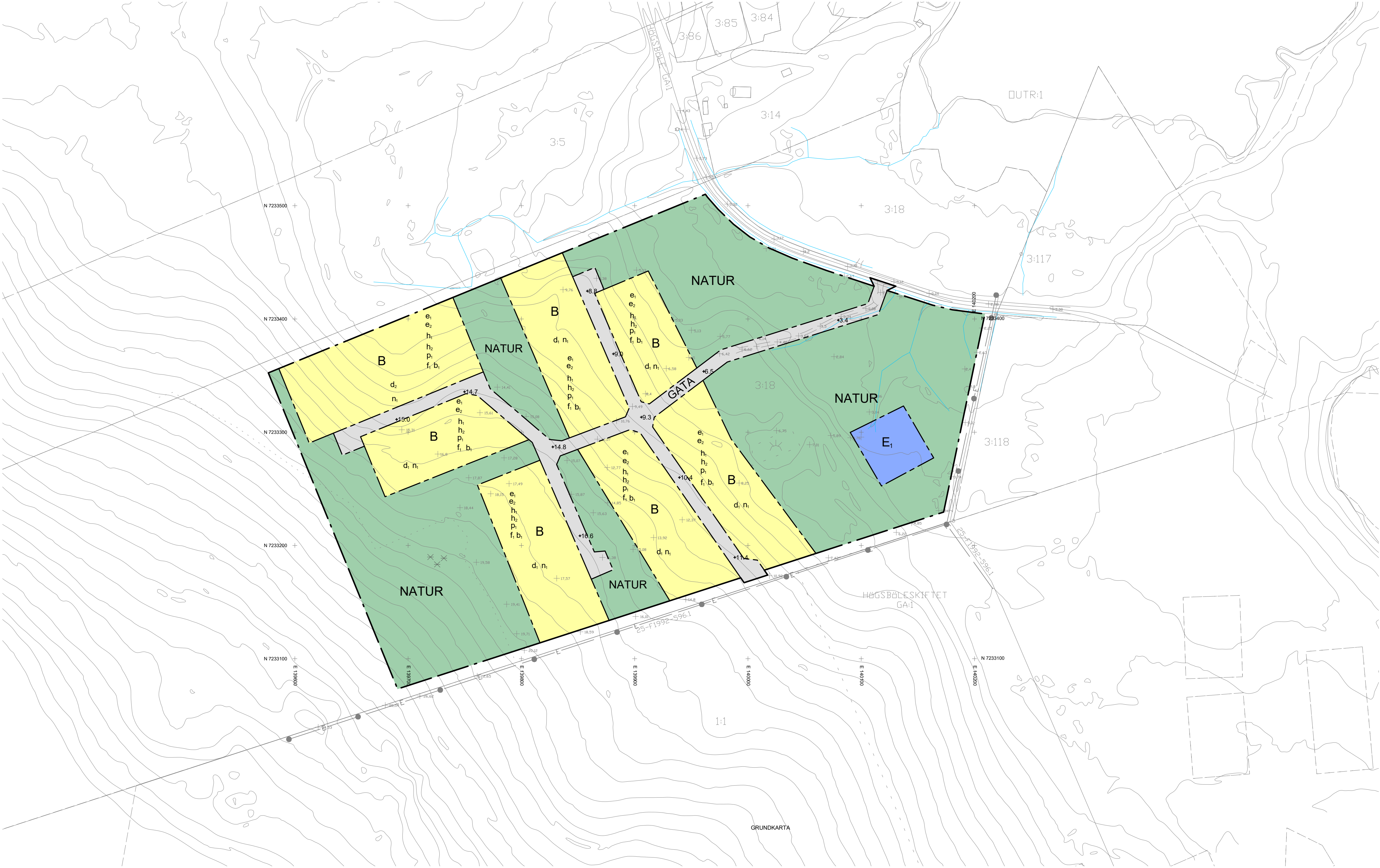
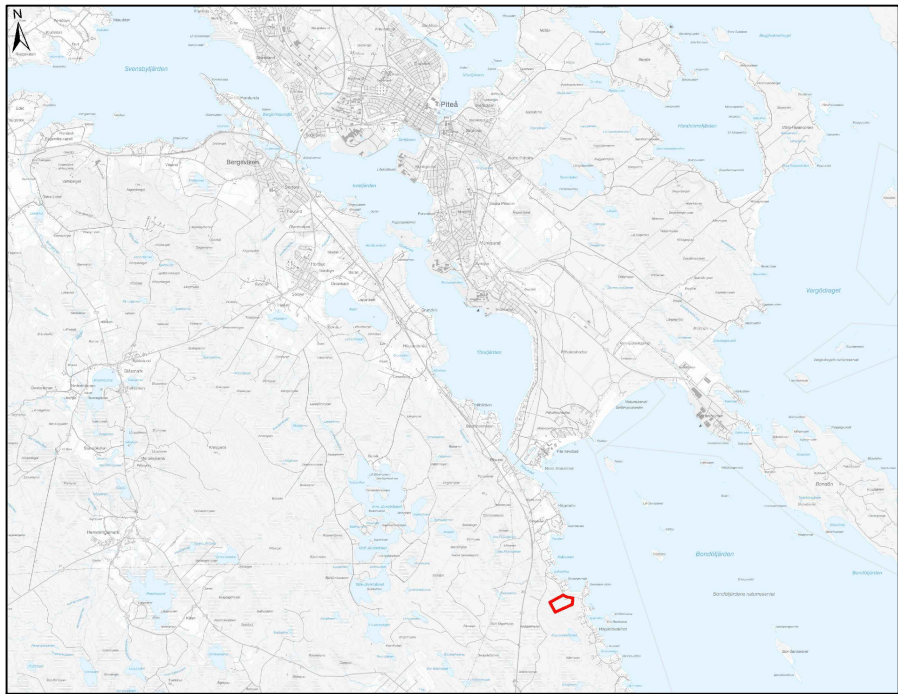


PLANKARTA

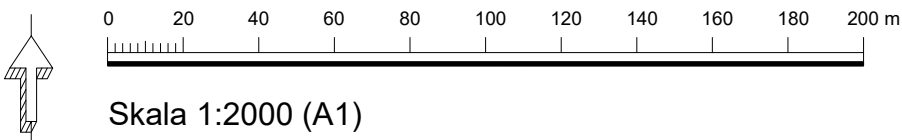


TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA	
	Gemeinshetsanläggning
	Ledningsrätt
	Fastighetsgränspunkt
	Fastighetsgräns
	Fastighetsstrand
	Traktgräns
	Vägtrumma
	Körbana
	Sämre bilväg
	Barr- och blandskog
	Kärr
	Nationell Strandlinje
	Blekvät
	Skogsmark
	Dike
	Elanordning
	Elledning
	Höjdkurvor 1 m ekvidistans
	Markhöjd

Grundkarta till detaljplan över Högsböle 3:18 D2131	
Piteå kommun Norrbottens län	
Upprättad av Piteå kommun, MKB	
Ursprung, framställningsmetod	
Framställd genom terrasser mätning med NRTK, kompletterad med markhöjdsmodell grid 1+ Fastighetsinformation med banded kvalitets. Nationell strandlinje.	
Koordinatsystem (plan)	Koordinatsystem (höjd)
Sweref 99 21 45	RH2000
Måttlass	Avsnittsnummer
II	PB 2022-123
Beteckningsstandard HMK	



ÖVERSIKTSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	Gata
	Natur

Kvartermark

	Bostäder
	Avloppsanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

+00.0 Markens höjd över nollplanet angivet i meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

d ₁	Minsta fastighetsstorlek är 2500 m ²
d ₂	Minsta fastighetsstorlek är 3000 m ²

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8.0 meter
h ₂	Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.5 meter

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Byggnader ska placeras och anpassas till befintlig terräng. Slätt ska anläggas inom den egna fastigheten med en största lutning på 1:3. Mur som överstiger 50 cm mot fastighetsgräns tillåts ej.
----------------	--

Placering

p ₁	Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
----------------	---

Utformning

f ₁	Endast friliggande enbostadshus
----------------	---------------------------------

Utförande

b ₁	Källare får inte finnas.
----------------	--------------------------

Utnyttjandegrad

e ₁	Största byggnadsarea är 250 m ² per fastighet.
e ₂	Största byggnadsarea är 200 m ² per huvudbyggnad

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör:	☐ Samrådsredogörelse	☐
☒ Planfakta	☐ Gränsvärstulstämme	☐
☒ Planbeskrivning	☐	☐
☒ Fastighetsföretag	☐	☐

Detaljplan för del av fastigheten

Högsböle 3:18

Piteå kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad: 2024-06-02	Reviderad:	Laga kraft	
		D2131	
David Westerlund, planarkitekt Piteå kommun	Sofia Silfverbrand, planarkitekt Norconsult Sverige AB	PB 2022-123	