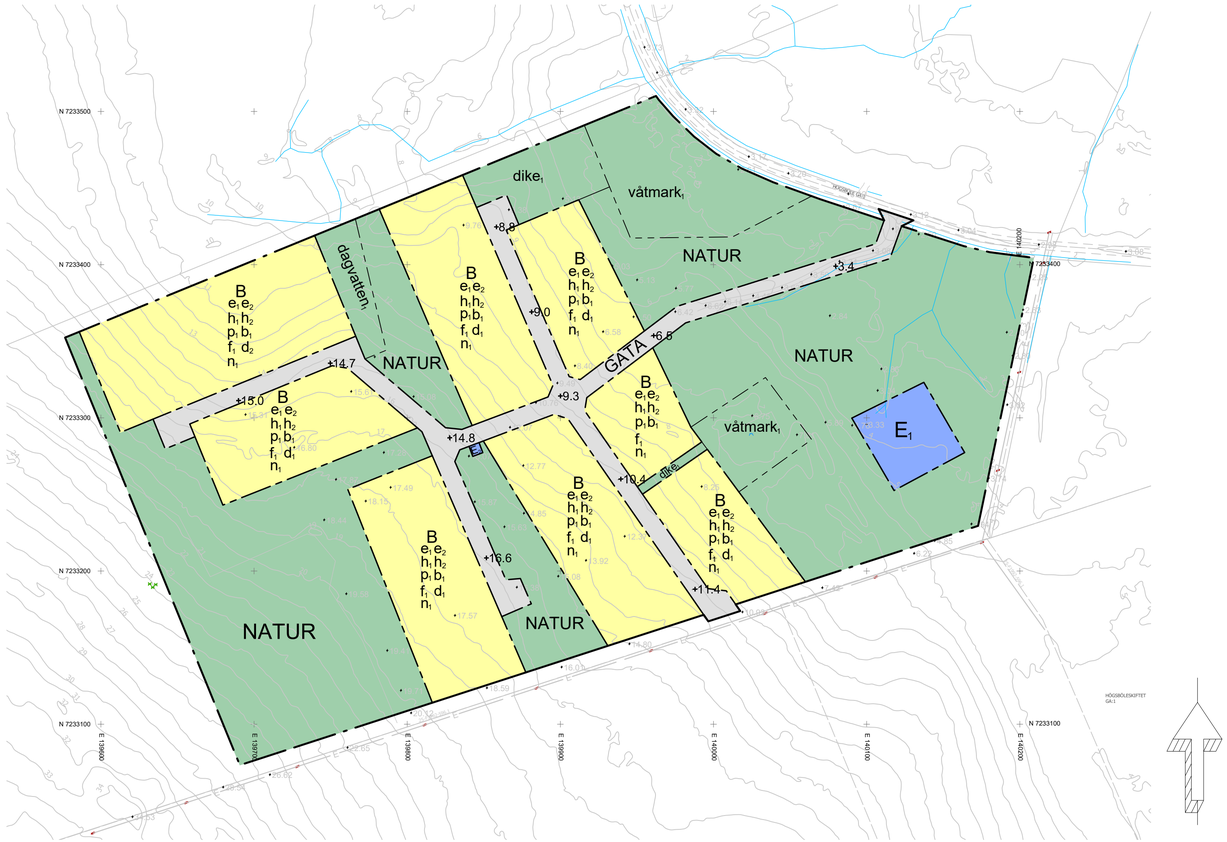


0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

Skala 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
NATUR	Natur

Kvartersmark

B	Bostäder
E_1	Avloppsanläggning
E_2	Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

+00.0	Markens höjd över nollplanet angivet i meter.
$dagvatten_1$	Dagvattenanläggning
$dike_1$	Dagvattendike
$våtmark_1$	Våtmark

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

d_1	Minsta fastighetsstorlek är 2500 m²
d_2	Minsta fastighetsstorlek är 3000 i m²

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8.0 meter
h_2	Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.5 meter

Markens anordnande och vegetation

n_1	Byggnader ska placeras och anpassas till befintlig terräng. Slänt ska anläggas inom den egna fastigheten med en största lutning på1:3. Mur som överstiger 50 cm mot fastighetsgräns tillåts ej.

Placering

p_1	Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

Utformning

f_1	Endast friliggande enbostadshus

Utförande

b_1	Källare får inte finnas.

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea är 250 m² per fastighet.
e_2	Största byggnadsarea är 200 m² per huvudbyggnad

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Lagstiftning: Plan- och bygglagen (SFS 2010:900 med ändring t.o.m SFS 2025:975)

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Fastighetsgränspunkt
- Fastighetsgräns
- Fastighetsstrand
- Traktgräns
- Vägtrumma
- Körbana
- Sämre bilväg
- Barr- och blandskog
- Kärr
- Nationell_Strandlinje
- Blekvät
- Skogsmark
- Dike
- Elanordning
- Elledning
- Höjdkurvor 1 m ekvidistans
- Markhöjd

Grundkarta till detaljplan över Högsböle 3:18 D2131

Piteå kommun
Norrbottens län

Upprättad av Piteå kommun, MBK:
2026-09-22

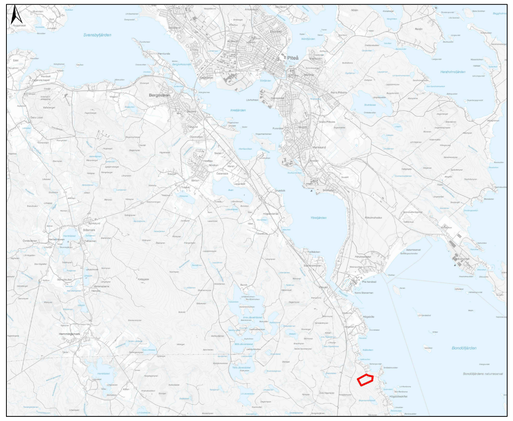
Piteå kommun

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD

Framställd genom terrester mätning med NRTK, kompleterat med markhöjdmodell grid 1+ Fastighetsinformation med blandad kvalitet. Nationell strandlinje.

© Lantmäteriet, Geodatasamverkan

Koordinatsystem i plan	Koordinatsystem i höjd	Ärendenummer:
Sweref 99 21 45	RH2000	PB 2022-123
	Mätklass: II	Beteckningsstandard: HMK



ÖVERSIKTSKARTA

Detaljplan för del av fastigheten

Högsböle 3:18

Piteå kommun — Norrbottens län

GRANSKNINGSHANDLING

Upprättad datum: 2026-06-11

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	
Plannummer D2131	

David Westerlund
Planarkitekt, Piteå kommun

Madelene Rova
Planarkitekt, Norconsult