



PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med redanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåtna. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller all vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA: Gata
- GCVÄG: Gång- och cykelväg
- VÄG: Väg
- VÄG₁: Infartsväg
- NATUR₁: Skog

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B: Bostäder
- BC₁: Bostäder, Centrumkärnan kan finnas på bottenplan
- SR: Skola, Idrottshall
- E: Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR ALLMÄN PLATS

- Stängsel, utfart och annan utgång: Stängsel, utfart, annan utgång
- Utformning av allmän plats: vändplan, vätmärk, dagvatten
- Ändrad lovplikt: Märkvis krävs även för allt fälla träd.
- Huvudmannaskap: Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande: Märken får inte föras med byggnad.
- Höjd på byggnadsverk: Höjsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter

- h₁ 11,0
- h₂ 15,5
- h₃ 5,0

Takvinkel

- α₁ 14,0
- α₂ 38,0

Utnyttjandegrad

- e₁ 25,0
- e₂ 40,0
- e₃ 100,0
- e₄ 250,0
- e₅ 4500,0
- e₆ 5500,0
- e₇ 1200,0
- e₈ 1600,0
- e₉ 350,0
- e₁₀ 500,0

Fastighetsstorlek

- d₁ 1100,0

Placering

- D₁

Utförande

- D₁

Utformning

- f₁: Endast friliggande villor
- f₂: Endast gruppbyggda hus i form av parhus, kedjehus, radhus
- f₃: Största husdjup för bostadsbyggnad är 14 meter
- f₄: Färgade fasader ska färggrättas med svärta mellan 40xx och 70xx och en kulörthet om minst x05. Färgglansen ska ligga inom spannet G30Y till Y80R. Allt enligt NCS-systemet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år för hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRUNDKARTA

Koordinatsystem SWEREF99 21 45, Höjdsystem RH 2000
Framställd med fotogrammetrisk metod kartering. Färd komplettering med terraster mätning. Underjordiska ledningar är av säkerhetsskäl ej redovisade i grundkartan
Grundkartans aktualiseringsdatum: 2023-11-08

Teckenförklaring grundkarta

- Fastighetsgränspunkt
- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Körbana
- Gång- och cykelväg
- Stängsel
- Sik
- Höjdkurva 1m
- Dike, vattendrag

Detailplan för del av Pitholm 60:16 - Pitholmshöjden

Piteå kommun, Norrbottens län

GRANSKNINGSHANDLING

Upprättat datum: 2023-12-13

Helena Maide
Fysisk planerare, Piteå kommun

Helén Eriksson
Erihetschef, Piteå kommun

Piteå kommun

Beslutsdatum
Antagande

Instans

Laga kraft

Kommunalt plannummer
D2132

Lantmäteriets aktbeteckning

Lagting: Plan- och bygglagen (SFS 2010:600 med ändring t.o.m SFS 2020:603)