



PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER
 - - - - - Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 + + + + + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
 GATA Gata
 GCVÄG Gång- och cykelväg
 VÄG Väg
 VÄG₁ Infartsväg
 NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
 B Bostäder
 BC₁ Bostäder, Centrumkärnsområde kan finnas på bottenplan
 SR₁ Skola, Idrottshall
 E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
Stängsel, utfart och annan utgång
 Stängsel: Upp till 1,80 m höjd
 Utfart: Upp till 1,80 m höjd
Utformning av allmän plats
 vändplan: Vändplan
 våtmark: Våtmark
 dagvatten: Dagvatten
Ändrad lovplikt
 a₁ Markvis krävs även för att fälla träd.
Huvudmannaskap
 a₂ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Begränsning av markens utnyttjande
 Markens får inte förses med byggnad.
Höjd på byggnadsverk
 h₁ 9,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter

h₂ 11,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
 h₃ 15,5 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
 h₄ 5,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter
 h₅ Högsta byggnadshöjd på komplementbyggnad är 3,5 meter

Takvinkel
 o₁ 14,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.
 o₂ 38,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad
 e₁ 25,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarealen inom egenskapsområdet.
 e₂ 40,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarealen inom egenskapsområdet.
 e₃ Största byggnadsarea per fastighet är 250 m², fördelat på huvudbyggnad och komplementbyggnader. Den sammantagna bruttoarean på huvudbyggnad är min 100 m² per fastighet. Komplementbyggnader ska vara tydligt underordnade huvudbyggnaden.
 e₄ Största tilläta byggnadsarea är 1200 m², fördelat på huvudbyggnader och komplementbyggnader. Den sammantagna bruttoarean på huvudbyggnad är 350 m².
 e₅ Största tilläta byggnadsarea är 1600 m², fördelat på huvudbyggnader med sammanlagt bruttoarean på max 850 m² och komplementbyggnader med sammanlagt bruttoarean på 350 m².
 e₆ Största tilläta byggnadsarea är 1600 m², fördelat på huvudbyggnader med sammanlagt bruttoarean på max 1100 m² och komplementbyggnader med sammanlagt bruttoarean på 500 m².
 e₇ Största bruttoarean är angivet värde i m².
 e₈ Största bruttoarean är angivet värde i m².

Fastighetsstorlek
 d₁ 1100,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Placering
 p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Utförande
 b₁ Källare får inte finnas.

Utformning
 f₁ Endast friggande villor
 f₂ Största husdjur för bostadsbyggnad är 14 meter
 f₃ Färgade fasader ska färgläggas med svärta mellan 40x och 70x och en kulörthet om minst xx05. Färgfämen ska ligga inom spektret C30V till V30R. Allt enligt NCS-systemet

GENOMFÖRANDETID
 Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRUNDKARTA
 Koordinatsystem SWEREF99 21 45, Höjdsystem RH 2000
 Framställd med fotogrammetrisk metod kartering. Fält komplettering med terrester mätning.
 Underliggande teckningar är av såväl tekniska som av tekniska och tekniska
 Grundkartans aktualiseringsdatum: 2023-11-08

Teckenförklaring grundkarta

- Fastighetsgränspunkt
- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Körbana
- Gång- och cykelväg
- Stig
- Högskursiv linje
- Dike, vattendrag

0 50 100 Meter
 Skala (A0) 1:1 500

PLANKARTA

Lagting: Plan- och bygglagen (SFS 2010:600 med ändring t.o.m SFS 2020:603)

Detailplan för del av Pitholm 60:16 - Pitholmshöjden		Piteå kommun	
Piteå kommun, Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans	
ANTAGANDEHANDLING	Godkännande	SBN	
	Antagande	KF	
Upprättat datum: 2024-02-02	Laga kraft		
	Kommunalt plannummer	D2132	
Helena Maide Fysisk planerare, Piteå kommun	Helén Eriksson Erihetschef, Piteå kommun	Länsmäteriets aktbeteckning	