



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + + + + + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- GC/VÄG Gång- och cykelväg
- VÄG Väg
- VÄG: Infartsväg
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BC1 Bostäder, Centrumkärnsområde kan finnas på bottenplan
- SR1 Skola, Idrottshall
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

Utformning av allmän plats

Ändrad lovplikt

Huvudmannaskap

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Höjd på byggnadsverk

- h₂ 11,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
- h₃ 15,5 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
- h₄ 5,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter
- h₅ Högsta byggnadshöjd på komplementbyggnad är 3,5 meter
- Takvinkel**
- o₁ 14,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader
- o₂ 38,0 Största takvinkel är angivet värde i grader
- Utnyttjandegrad**
- e₁ 25,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarealen inom egenskapsområdet
- e₂ 40,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarealen inom egenskapsområdet
- e₃ Största byggnadsarea per fastighet är 250 m², fördelat på huvudbyggnad och komplementbyggnader. Den sammantagna bruttoarean på huvudbyggnad är min 100 m² per fastighet. Komplementbyggnader ska vara tydligt underordnade huvudbyggnaden
- e₄ Största tilläta byggnadsarea är 1200 m², fördelat på huvudbyggnader med sammantagad bruttoarea på max 850 m² och komplementbyggnader med sammantagad bruttoarea på 350 m²
- e₅ Största tilläta byggnadsarea är 1600 m², fördelat på huvudbyggnader med sammantagad bruttoarea på max 1100 m² och komplementbyggnader med sammantagad bruttoarea på 500 m²
- e₆ 4500,0 Största bruttoarea är angivet värde i m²
- e₇ 5500,0 Största bruttoarea är angivet värde i m²
- Fastighetsstorlek**
- d₁ 110,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²
- Placering**
- p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns
- Utförande**
- b₁ Källare får inte finnas
- Utformning**
- f₁ Endast friggande villor
- f₂ Största husdjur för bostadsbyggnad är 14 meter
- f₃ Färgade fasader ska färgläggas med svärta mellan 40x och 70x och en kulörthet om minst xx05. Färgfämlen ska ligga inom spektret C30V till V30R. Allt enligt NCS-systemet
- GENOMFÖRANDETID**
- Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla f.o.m. laga kraft datum.

GRUNDKARTA

Koordinatsystem SWEREF99 21 45, Höjdsystem RH 2000
Framställd med fotogrammetrisk metod kartering. Fält komplettering med terrester mätning.
Undergrändska teckningar är av såväl tekniska som tekniska
Grundkartans aktualiseringsdatum: 2023-11-08

Teckenförklaring grundkarta

- + Fastighetsgränspunkt
- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Körbana
- Gång- och cykelväg
- Stig
- Högskursiv linje
- Dike, vattendrag

Lagting: Plan- och bygglagen (SFS 2010:900 med ändring i SFS 2020:603)	
Detailplan för del av Pitholm 60:16 - Pitholmshöjden	Piteå kommun
Piteå kommun, Norrbottens län	Beslutsdatum
ANTAGANDEHANDLING	Godkännande
Plannr: D2132 Diariernr: PB 2022-212	2024-02-21
Upprättad datum: 2024-02-02	Antagande
	2024-05-27
	Laga kraft
	2025-02-27
	Kommunalt plannummer
	D2132
	Länsmäteriets aktbeteckning
Helena Maide Fysisk planerare, Piteå kommun	Helén Eriksson Erihetschef, Piteå kommun