

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

- GRÄNSLINJER**
- Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - · - · - · Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- GATA Gata

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B Bostäder

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**
- Stängsel, utfart och annan utgång**
p o o q Utfartsförbud
- Utformning av allmän plats**
Lövträdsallé, Lövträdsallé ska finnas

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.
 - Marken får endast förses med komplementbyggnad.

- Höjd på byggnadsverk**
- h₁ Högsta byggnadshöjd är 13 meter
 - h₂ Högsta byggnadshöjd är 10,15 meter
 - h₃ 3,1 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

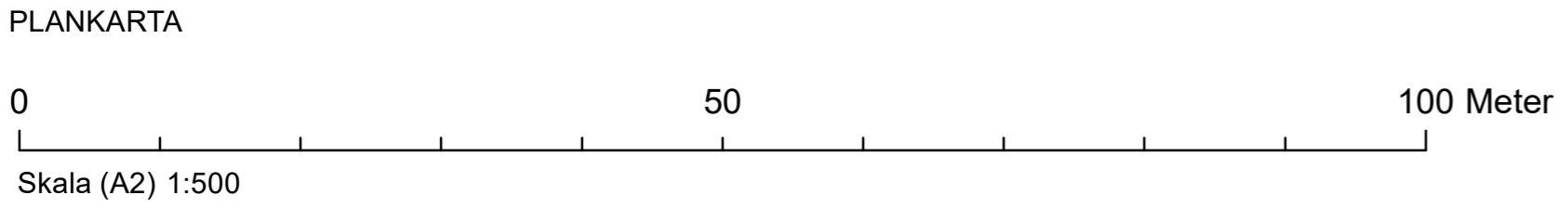
GRUNDKARTA

Koordinatsystem SWEREF99 21 45, Höjdsystem RH 2000
Upprättad datum:

Lagstiftning: Plan- och bygglagen (SFS 2010:900 med ändring t.o.m SFS 2020:603)

- Takvinkel**
- o₁ 13,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.
 - o₂ 23,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.
- Utnyttjandegrad**
- e₁ Största byggnadsarea är 40% av egenskapsområdet
 - e₂ 340,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per huvudbyggnad
 - e₃ 370,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².
- n₁ Marken ska fungera som dike
- Skydd av kulturvärden**
- q₁ Huvudbyggnad ska bevaras.
- Utförande**
- b₁ Entreér ska vara genomgående
 - b₂ Längsta fasadlängd är 27,3 meter
 - b₃ Längsta fasadlängd är 25,3 meter
 - b₄ Anläggning för dagvattenhantering
- Rivningsförbud**
- r₁ Byggnad får inte rivas.
- Placering**
- p₁ Byggnadsverk ska placeras minst 7,5 meter från varandra
 - p₂ Byggnadsverk placeras med likalydande avstånd
 - p₃ Komplementbyggnader ska placeras i linje med huvudbyggnad
 - p₄ Byggnadsverk får förläggas i fastighetsgräns mot gata
- Utformning**
- f₁ Tak ska vara av röd eller tegelröd takpapp, takpannor eller falsad plåt
 - f₂ Balkong får inte placeras mot yta som reglerar allmän plats

- GENOMFÖRANDETID**
- Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



ÖVERSIKTSKARTA

<p>Detaljplan för Kv Staren 13 mfl</p>		
<p>Piteå kommun, Norrbottens län</p>		
<p>SAMRÅDSHANDLING</p>		<p>Beslutsdatum</p>
<p>Upprättad datum: 2023-11-29</p>		<p>Instans</p>
<p>Elvira Lundvik Fysisk planerare, Piteå kommun</p>		<p>Antagande</p>
<p>Helén Eriksson Enhetschef, Piteå kommun</p>		<p>Laga kraft</p>
<p>Kommunalt plannummer D2133</p>		<p>Lantmäteriets aktbeteckning</p>