

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- VÄG Väg
- NATUR Natur
- SKYDD Skydd

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E Tekniska anläggningar
- HZ1C Detaljhandel, Parthandel, Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Utförning av allmän plats

- damm₁ Dam
- dike₁ Dagvattendike
- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 0,0 Högsta nockhöjd på byggnad är angivet värde i meter över nollplanet (RH2000)
- h₂ 0,0 Högsta totalhöjd på skyttanordning är angivet värde i meter över nollplanet (RH2000)

Utförande

b₁ Lägsta schaktningsnivå är 16,0 meter över nollplanet.

Utnyttjandegrad

- e₂ Utöver angiven byggnadsarea får skärmtak uppföras i anslutning till byggnad, eller fristående i anslutning till parkering
- e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRUNDKARTA

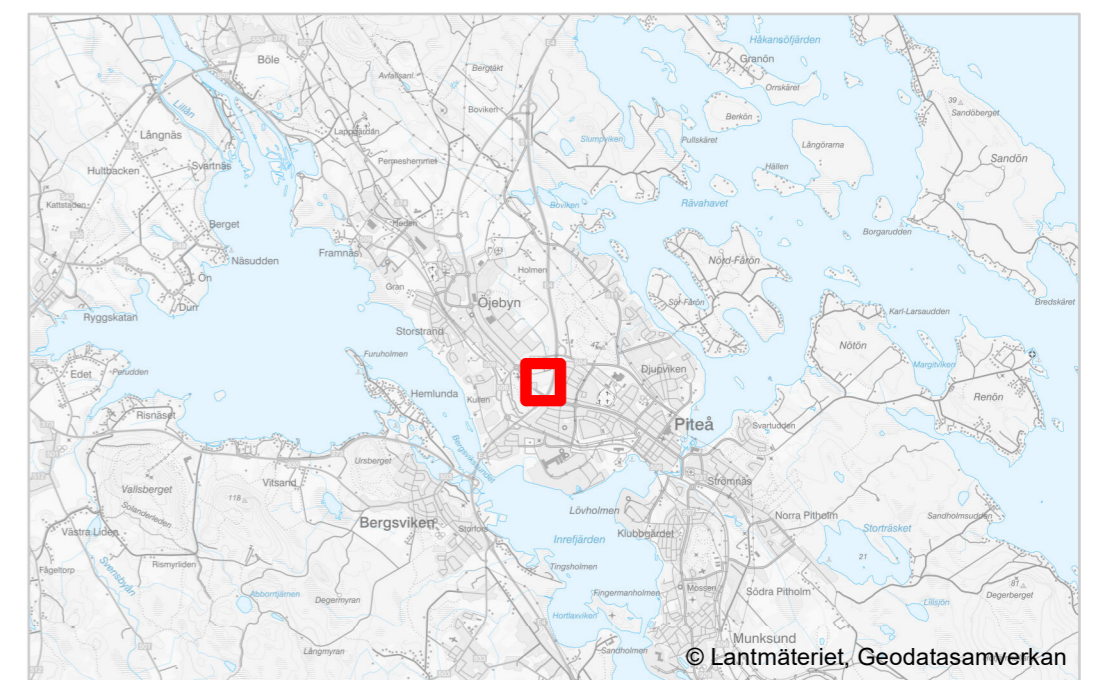
Koordinatsystem SWEREF99 21 45, Höjdsystem RH 2000

Framställd med fotogrammetrisk kartering. Kompletterad i fält med terrest mätning. Underjordiska ledningar är av säkerhetsskäl ej redovisade i grundkarta.

Grundkartans aktualiseringsdatum: 2024-10-21

TECKENFÖRKLARING TILL GRUNDKARTAN

- Fastighetsgränspunkt
- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Bro
- - - Körbana
- - - - - Gång- och cykelväg
- Höjdkurva 1m
- Dike



ÖVERSIKTSKARTA

Lagstiftning: Plan- och bygglagen (SFS 2010:900 med ändring t.o.m SFS 2020:603)

Detaljplan för del av Stadsön 2:1, Handelsområde Lomtjärn



Piteå kommun, Norrbottens län		Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Antagande	-
		Laga kraft	-
Upprättad datum: 2024-12-17			
Josef Rundström Planarkitekt, Tyréns		Kommunalt plannummer D2141	
Victoria Aguilera Niedbalski Fysisk planerare, Piteå kommun		Lantmäteriets aktbeteckning	
Martin Carlsson Enhetschef, Piteå kommun			