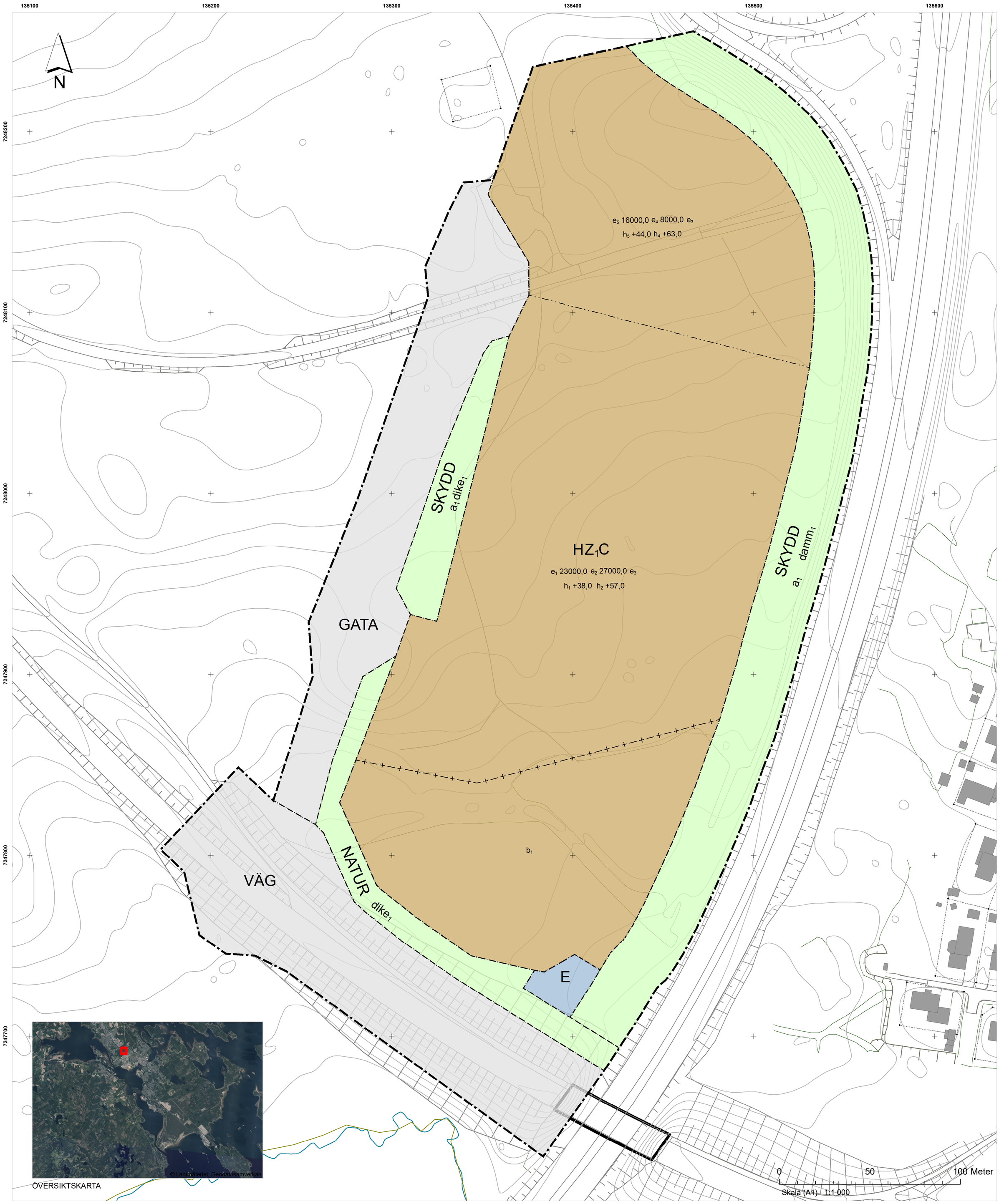

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA	Gata
VÄG	Väg
NATUR	Natur
SKYDD	Skydd

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

E	Tekniska anläggningar
HZ_1C	Detaljhandel, Partihandel, Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a_1	Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Utformning av allmän plats

$damm_1$	Damm
$dike_1$	Dagvattendike
+0,0	Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h_1 +38,0	Högsta nockhöjd på byggnad är angivet värde i meter över angivet nollplan
h_2 +57,0	Högsta totalhöjd på skyltanordning är angivet värde i meter över angivet nollplan
h_3 +44,0	Högsta nockhöjd på byggnad är angivet värde i meter över angivet nollplan
h_4 +63,0	Högsta totalhöjd på skyltanordning är angivet värde i meter över angivet nollplan

Utförande

b_1	Lägsta schaktningsnivå är 16,0 meter över nollplanet.

Utnyttjandegrad

e_1 23000,0	Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.
e_2 27000,0	Största bruttoarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.
e_5 16000,0	Största bruttoarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.
e_4 8000,0	Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.
e_3	Utöver angiven byggnadsarea får skärmtak uppföras i anslutning till byggnad, eller fristående i anslutning till parkering

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRUNDKARTA

Koordinatsystem SWEREF99 21 45, Höjdsystem RH 2000.

Framställd med fotogrammetrisk kartering, Kompletterad i fält med terrester mätning.
Underjordiska ledningar är av säkerhetsskäl ej redovisade i grundkarta.

Grundkartans aktualiseringsdatum: 2025-10-21

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetspunkt
- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Väglinje
- Höjdkurva

Lagstiftning: Plan- och bygglagen (SFS 2010:900 med ändring t.o.m SFS 2020:603)

Detaljplan för

del av Stadsön 2:1 - Handelsområde Lomtjärn

Piteå kommun

Piteå kommun, Norrbottens län

GRANSKNINGSHANDLING

Upprättad datum: 2025-10-21

Beslutsdatum	Instans
Antagande -	
Laga kraft -	

Josef Rundström
Planarkitekt, Tyréns AB

Niclas Brännström
Planarkitekt, Piteå kommun

Victoria Aguilera N.
Fysisk planerare, Piteå kommun

Martin Carlsson
Enhetschef, Piteå kommun

Kommunalt plannummer
D2141

Lantmäteriets aktbeteckning