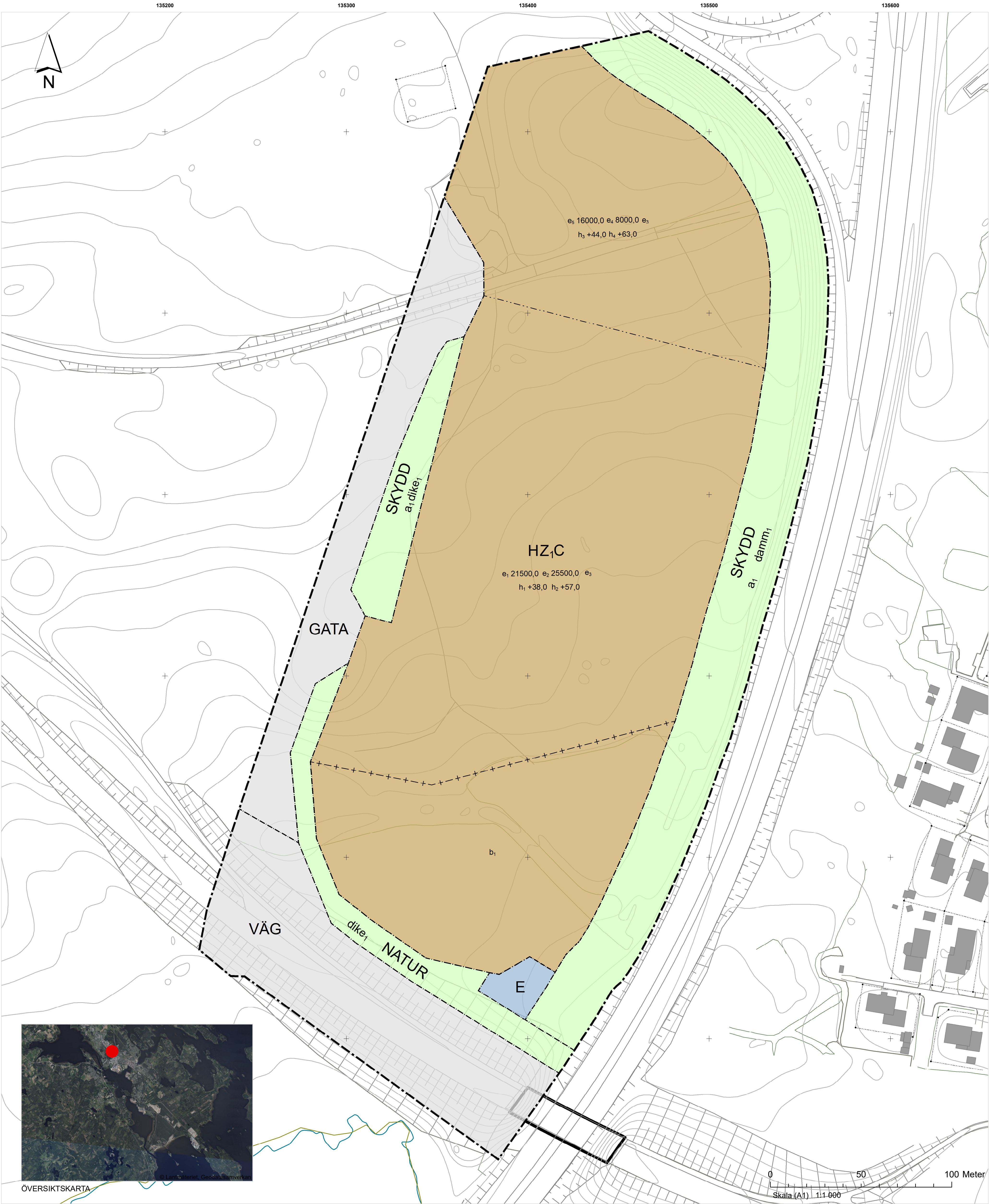




PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA
- VÄG
- NATUR
- SKYDD

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E
- HZ₁C

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Utformning av allmän plats

- damm₁ Damm
- dike₁ Dagvattendike
- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h₁ +38,0 Högsta nockhöjd på byggnad är angivet värde i meter över angivet nollplan
- h₂ +57,0 Högsta totalhöjd på skylanordning är angivet värde i meter över angivet nollplan
- h₃ +44,0 Högsta nockhöjd på byggnad är angivet värde i meter över angivet nollplan
- h₄ +63,0 Högsta totalhöjd på skylanordning är angivet värde i meter över angivet nollplan

Utnyttjandegrad

- e₁ 21500,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.
- e₂ 25500,0 Största bruttoarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.
- e₃ 16000,0 Största bruttoarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.
- e₄ 8000,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.
- e₅ Utöver angiven byggnadsarea får skärmtak uppföras i anslutning till byggnad, eller fristående i anslutning till parkering

Utförande, sekundär egenskapsgräns

- b₁ Lägsta schaktningsnivå är 16,0 meter över nollplanet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Koordinatsystem SWEREF99 21 45, Höjdsystem RH 2000.

Framställd med fotogrammetrisk kartering. Kompletterad i fält med terrestär mätning. Underjordiska ledningar är av säkerhetsskäl ej redovisade i grundkarta.

Grundkartans aktualiseringsdatum: 2026-02-24

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetspunkt
- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Väglinje
- Höjdkurva

Lagstiftning: Plan- och bygglagen (SFS 2010:900 med ändring t.o.m SFS 2020:603)

Detalplan för del av Stadsön 2:1 - Handelsområde Lomtjärn

Piteå kommun, Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING	Antagande	-
	Laga kraft	-
Upprättad datum: 2026-10-07		
Josef Rundström Planarkitekt, Tyréns AB	Niclas Brännström Planarkitekt, Piteå kommun	Kommunalt plannummer D2141
Victoria Aguilera N. Fysisk planerare, Piteå kommun	Martin Carlsson Enhetschef, Piteå kommun	Lantmäteriets aktbezeichnung