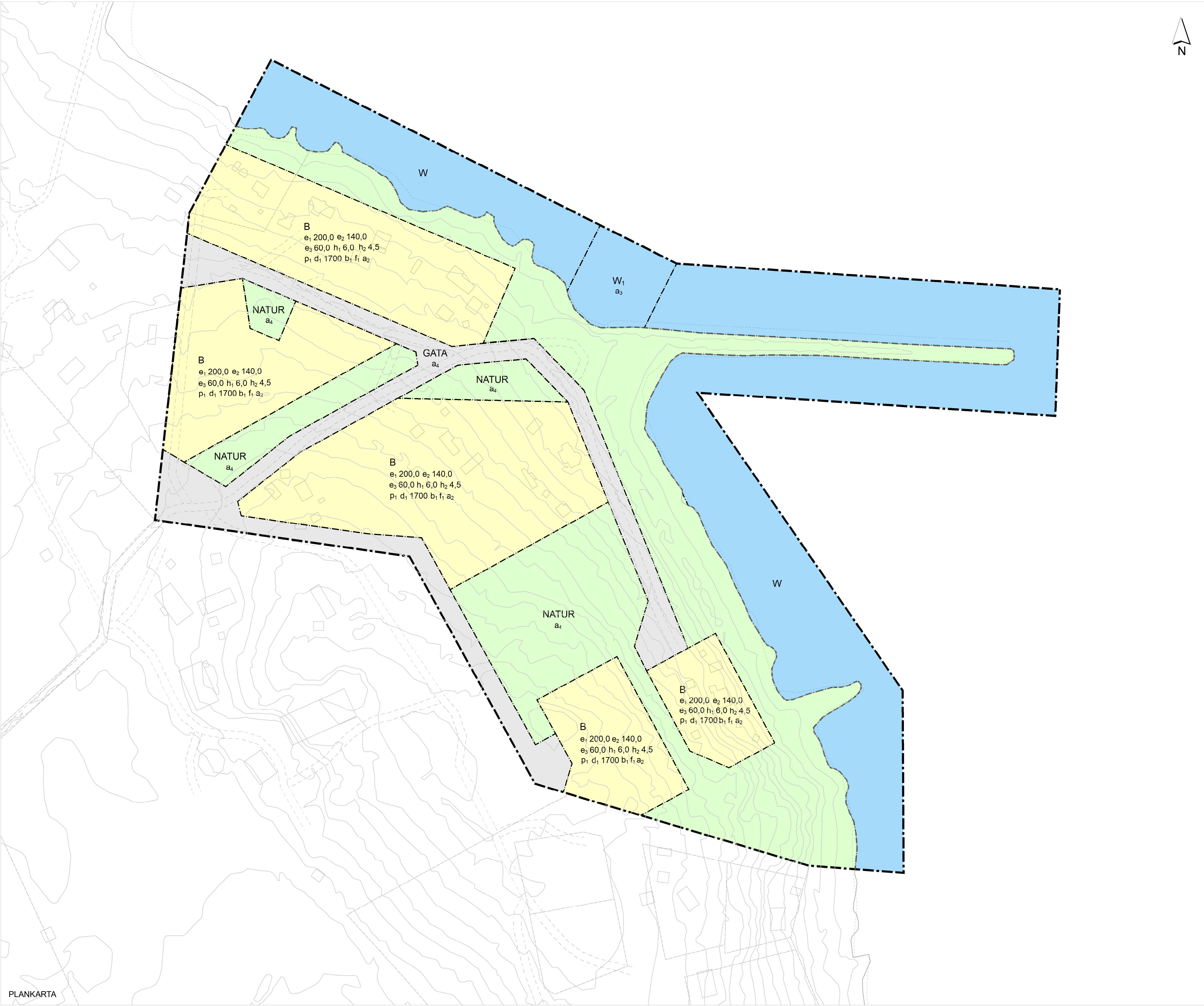




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

Planområdesgräns
Användningsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata
NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap
a₄ Enskilt huvudmannaskap

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk
h₁ 6,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
h₂ 4,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad
e₁ 200,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet.
e₂ 140,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per huvudbyggnad
e₃ 60,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per komplementbyggnad

Fastighetsstorlek
d₁1700,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Placering
p₁ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns

Utförande
b₁ Källare får inte finnas.

Utformning
f₁ Endast friliggande bebyggelse

Upphävande av strandskydd
a₂ Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

W Vattenområde
W₁ Småbåtshamn

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDEN

Upphävande av strandskydd
a₃ Strandskyddet är upphävt.



ÖVERSIKTSKARTA

GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF99 2145, Höjdsystem RH 2000
Framställd med fotogrammetrisk metod kartering. Fält komplettering med terrester mätning.
Underjordiska ledningar är av säkerhetsskäl ej redovisade i grundkartan

Lagstiftning: Plan- och bygglagen (SFS 2010:900 med ändring t.o.m SFS 2020:603)

Detaljplan för del av Högsböle S:3 samt S:8				Piteå kommun
Piteå kommun, Norrbottens län	Beslutsdatum	Antagande		
SAMRÅDSHANDLING	Laga kraft			
Upprättad datum: 2025-05-26				
Sandra Eriksson Planarkitekt, Piteå kommun	Martin Carlsson Enhetschef, Piteå kommun	Kommunalt plannummer D2145	Lantmäteriets aktbeteckning	