

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a₁ Enskilt huvudmannaskap

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 6,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h₂ 4,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

- e₁ 200,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet.
- e₂ 140,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per huvudbyggnad
- e₃ 60,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per komplementbyggnad

Fastighetsstorlek

- d₁ 1700,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fasthetsgräns

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas.

Utformning

- f₁ Endast friliggande bebyggelse

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W Vattenområde
- W₁ Småbåtshamn

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDEN

Upphävande av strandskydd

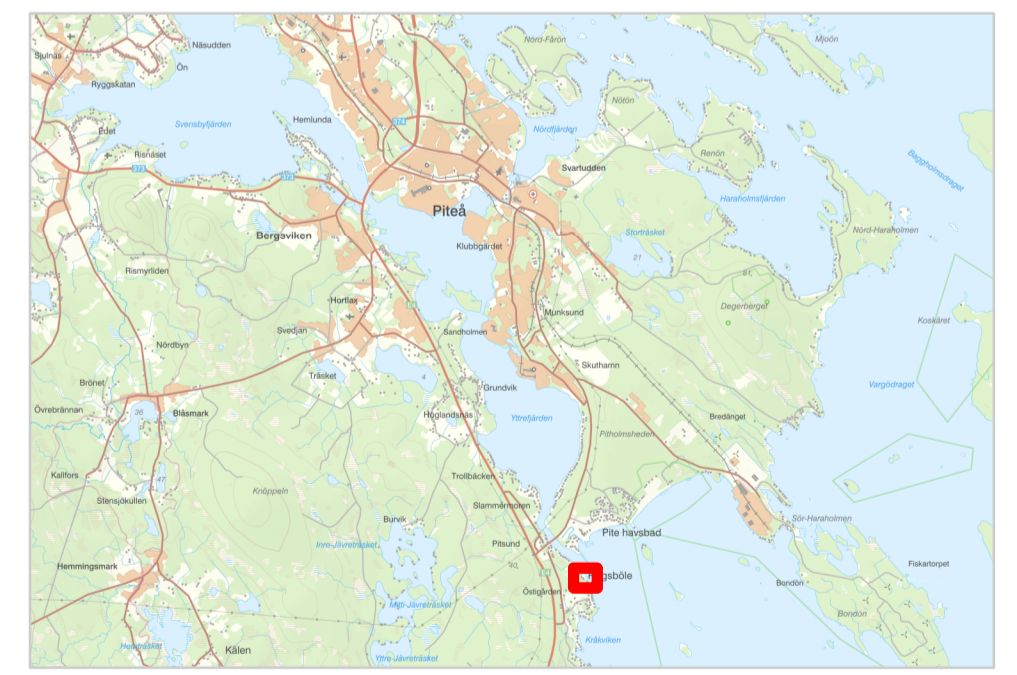
- a₃ Strandskyddet är upphävt.

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

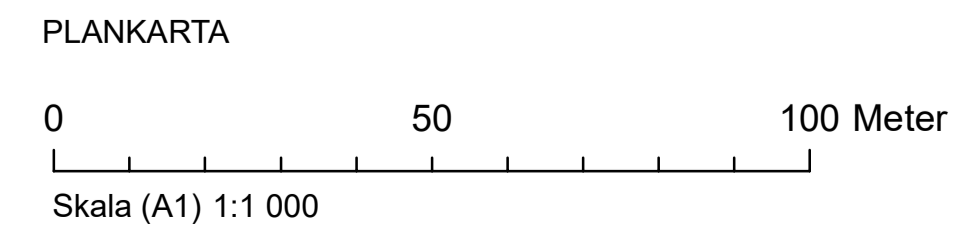
- Fasthetsgränspunkt
- Byggnad
- Fasthetsgräns
- Allmänt strandskydd
- Fasthetsstrand
- Fomminne, linje
- - - Traktgräns
- 1 m höjdkurva
- Körbana

GRUNDKARTA

Bakgrundskartan innehåller ett urval av information från grundkartan för läsbarhet och orientering. Koordinatsystem SWEREF99 21 45, Höjdsystem RH 2000
Upprättad datum: 2025-05-12



ÖVERSIKTSKARTA



PLANKARTA

Lagstiftning: Plan- och bygglagen (SFS 2010:900 med ändring L.o.m SFS 2020:603)

Detaljplan för del av Högsböle S:3 samt S:8			Piteå kommun
Piteå kommun, Norrbottens län			Beslutsdatum
GRANSKNINGSHANDLING			Instans
Upprättad datum: 2026-04-17			Antagande
Sandra Eriksson Planarkitekt, Piteå kommun			Laga kraft
Martin Carlsson Enhetschef, Piteå kommun			-
Kommunalt plannummer			-
D2145			Lantmäteriets aktbeteckning