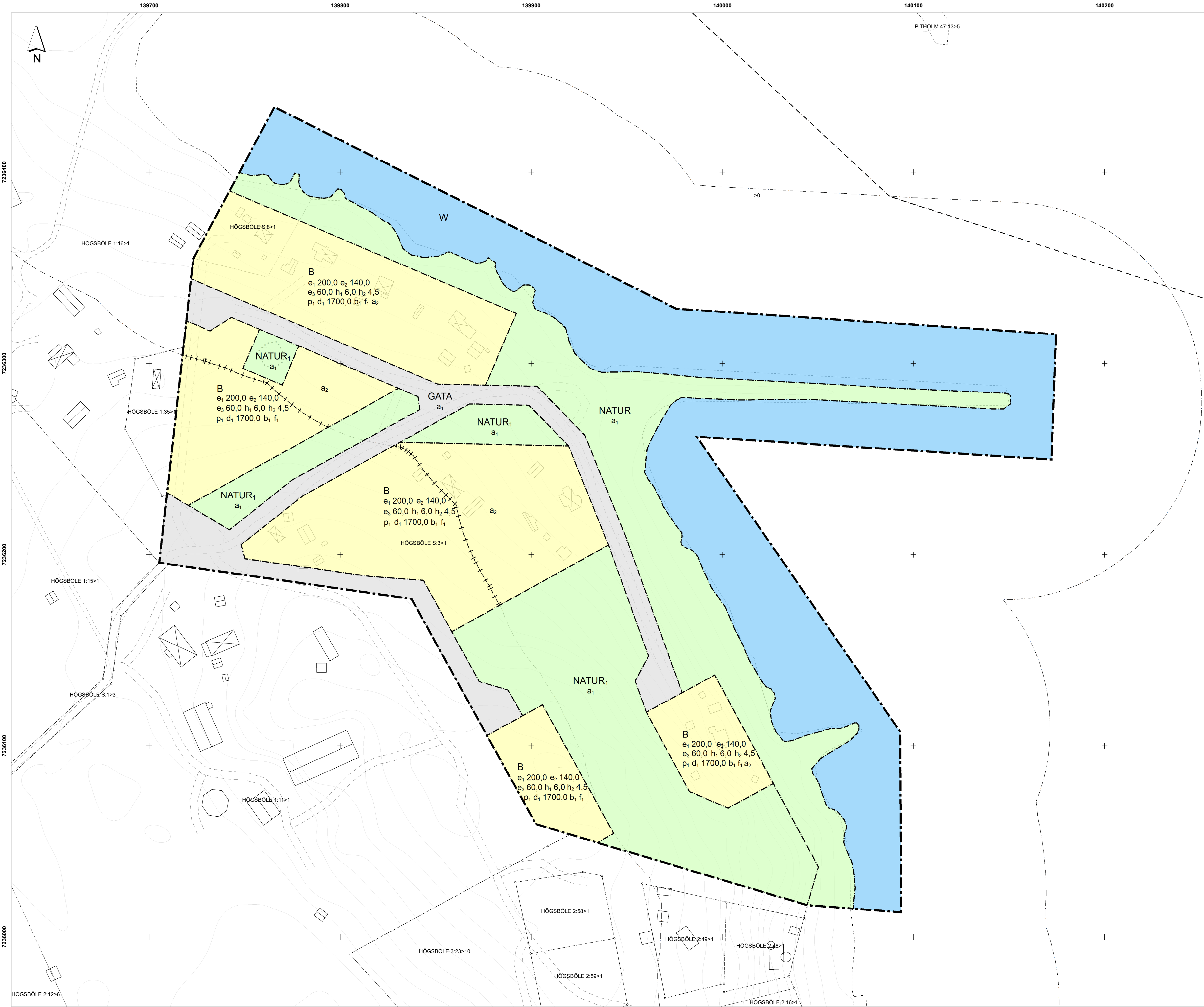


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur
- NATUR Skog

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Huvudmannaskap
- a₁ Enskilt huvudmannaskap

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Höjd på byggnadsverk
- h₁ 6,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h₂ 4,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- Utnyttjandegrad
- e₁ 200,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet.
- e₂ 140,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per huvudbyggnad
- e₃ 60,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per komplementbyggnad
- Fastighetsstorlek
- d₁ 1700,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²
- Placering
- p₁ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns
- Utförande
- b₁ Källare får inte finnas.
- Utformning
- f₁ Endast friliggande bebyggelse
- Upphävande av strandskydd
- a₂ Strandskyddet är upphävt. - Begränsas av sekundär egenskapsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W Vattenområde

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgränspunkt
- Byggnad
- Fastighetsgräns
- Allmänt strandskydd
- Fastighetsstrand
- Fomminne, linje
- Traktgräns
- 1 m höjdkurva
- Körbana

GRUNDKARTA

Bakgrundskartan innehåller ett urval av information från grundkartan för läsbarhet och orientering.
Koordinatsystem SWEREF99 21 45, Höjdsystem RH 2000
Upprättad datum: 2025-05-12



ÖVERSIKTSKARTA

Lagstiftning: Plan- och bygglagen (SFS 2010:900 med ändring Lo.m SFS 2020:603)

Detaljplan för del av Högsböle S:3 samt S:8		 Piteå kommun	
Piteå kommun, Norrbottens län		Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Antagande 2026-09-01	SBN
		Laga kraft 2026-09-29	
Upprättad datum: 2026-07-15			
		Kommunalt plannummer D2145	
Sandra Eriksson Planarkitekt, Piteå kommun	Martin Carlsson Enhetschef, Piteå kommun	Lantmäteriets aktbeteckning	