

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

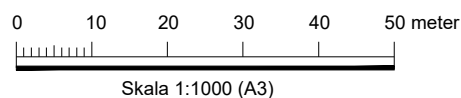
—	Fastighetsgräns
- - -	Fastighetsstrand
PITHOLM 77:7	Fastighetsbeteckning
o	Inmätt fastighetsgränspunkt
- - - - -	Servitutsområde
· · · · ·	Gemensamhetsanläggning
□	Bostad
□	Komplementbyggnad
□	Byggnadsdel
O 25-F1979-127.4	Servitut, aktbeteckning
- - - - -	Markkantlinje
+	Koordinatkruss
~	Höjdkurva (1 meter ekvidistans)
- - - - -	Avtalsservitut

INFORMATION OM GRUNDKARTA

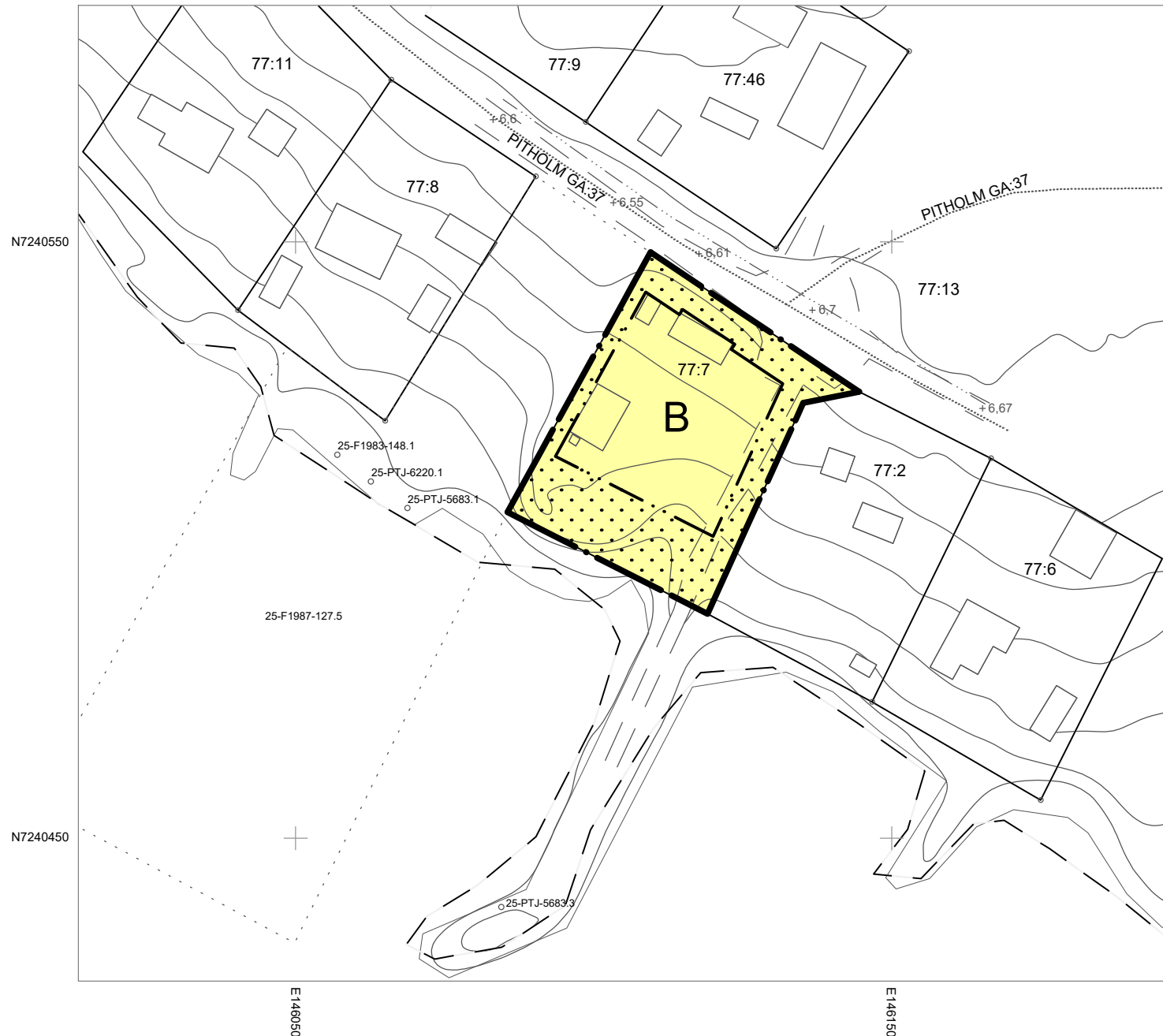
Upprättad av Piteå kommun, MKB-verksamheten
Aktualitetsdatum: 2024-05-02
Ärendenummer: K 2024-000034

Ursprung, framställningsmetod:
Framställd terrester mätning, GNSS NRTK.
Fastighetsinformation kopierad från drk efter
inmätta förbättringar.
Mätclass II. Beteckningsstandard: HMK
Höjdkurvor genererade från grid 1+.

Koordinatsystem:
I plan: Sweref 99 21 45
I höjd: RH2000



PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — · —	Planområdesgräns
- · - · - · -	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B	Bostäder
---	----------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

· · · · ·	Marken får inte förses med byggnad.
-----------	-------------------------------------

Fastighetsstorlek

- Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter

Höjd på byggnadsverk

- Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter för huvudbyggnad
Högsta totalhöjd är 3,7 meter för komplementbyggnad

Takvinkel

- Största takvinkel är 27 grader

Utformning

- Endast en huvudbyggnad per fastighet

Utnyttjandegrad

- Största byggnadsarea är 10 procent av fastighetsarea, dock högst 175 kvadratmeter.
Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 2/3 av total byggrätt per fastighet, dock högst 100 kvadratmeter. Största byggnadsarea per komplementbyggnad är 45 kvadratmeter.

Upphävande av strandskydd

- Strandskyddet är upphävt

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och gäller från det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för fastigheten

PITHOLM 77:7 Svartnäsudden

Piteå kommun	Norrbottnens län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad: 2024-05-31	Reviderad: 2025-04-26	Laga kraft	
		D2146	
Carl Valverius Planhandläggare, Piteå kommun	Dennis Jonsson Avdelningschef, Piteå kommun	PB 2024-15	