

**PLANBESTÄMMELSER****GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + Sekundär egenskapsgräns
- +--- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- | | |
|----------------|---|
| GATA | Gata |
| GATA[B] | Gata, Bostäder. Användningen får pågå 60 månader och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum. |
| NATUR | Natur |

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- | | |
|-------------------------|---|
| R₁ | Idrottsplats |
| R₁[B] | Idrottsplats, Bostäder. Användningen får pågå 60 månader och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum. |
| E₁ | Elnätsstation |
| B | Bostäder |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**Stängsel, utfart och annan utgång**

- ▷ ○ Ufartsförbud

Uformning av allmän plats

Trädallé Trädallé ska finnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**Begränsning av markens utnyttjande**

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverkh₁ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.**Utförande**

- b₁ Minst 30,0 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b₂ Minst 10,0 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b₃ Minst 20,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Markreservat för allmännyttiga ändamålU₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.**Ändrad lovplikt**a₁ Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläppighet.**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

----- Illustrationslinjer

UPPLYSNING

Gatunamn är inlagda som illustrativ text i plankartan.



ÖVERSIKTSKARTA. © Lantmäteriet

Lagstiftning: Plan- och bygglagen (SFS 2010:900 med ändring t.o.m SFS 2025:975)

**Detaljplan för del av fastigheten
Stadsön 2:1 m. fl.**

Piteå kommun, Norrbottens län



| Beslutsdatum | Instans |
|--|-----------------------------|
| Antagande | |
| Laga kraft | |
| Upprättad datum: 2025-12-04 | |
| Martin Carlsson Enhetschef, Piteå kommun | Kommunalt plannummer |
| David Westerlund Planarkitekt, Piteå kommun | D2148 |
| Magnus de Vries Plankonsult, WSP | Lantmäteriets aktbeteckning |