



PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns
- Sammanfallande eigenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- GATA[B] Gata, Bostäder. Användningen får pågå 60 månader och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- R₁ Idrottsplats
- R₁[B] Idrottsplats, Bostäder. Användningen får pågå 60 månader och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.
- E₁ Elnätsstation
- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning av allmän plats

Trädallé Trädallé ska finnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad.
- Marken får endast föras med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Utförande

- b₁ Minst 30,0 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b₂ Minst 10,0 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b₃ Minst 20,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet..

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinjer

UPPLYSNING

Gatunamn är inlagda som illustrativ text i plankartan.



ÖVERSIKTSKARTA. © Lantmäteriet

Lagstiftning: Plan- och bygglagen (SFS 2010:900 med ändring L.o.m SFS 2025:975)

Detaljplan för del av fastigheten Stadsön 2:1 m. fl.		
Piteå kommun, Norrbottens län		
SAMRÅDSHANDLING	Beslutsdatum	Instans
	Antagande	
	Laga kraft	
Upprättad datum: 2025-12-04		
Martin Carlsson Enhetschef, Piteå kommun		Kommunalt plannummer D2148
David Westerlund Planarkitekt, Piteå kommun		Lantmäteriets aktbeteckning
Magnus de Vries Plankonsult, WSP		