Plankarta: Nils Henriksson Bollner, plankonsult, WSP

137000 137100 137200 137300 137400 137500

7247800 7247700 7247600 7247500 7247400

N

MÅRDEN HUNDEN ERIKSLUND KATTEN Plåtslagargatan HAREN TALLBACKEN Snickargatan SKOGSHYDDAN LÖPAREN STADSON VESSLAN Kolmilavägen MÅLAREN FOTBOLLEN KÄLLBO SPJUTET STAREN KVARNBACKEN MJÖLNAREN TRÖSKLOGEN Hembygdsvägen Djupviksgatan Norra Ringen DJUPVIKEN

NATUR

GATA

B

h_2 4,5

h_1 +25,0

h_1 +28,0

h_1 +26,0

a_1 b_1

h_1 +30,0

R_1

E_1 h_2 4,5

u_1

h_1 +22,0

h_1 +23,0

a_1 b_2

a_1 b_3

Trädallé

Mellangatan

PLANKARTA

0 50 100 Meter

Skala (A1) 1:1 000

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

R_1 Idrottsplats

E_1 Nätstation

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utformning av allmän plats

Trädallé Trädallé ska finnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader.

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

h_2 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utförande

b_1 Minst 30,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

b_2 Minst 10,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

b_3 Minst 20,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (avgränsas av sekundär egenskapsgräns)

Ändrad lovplikt

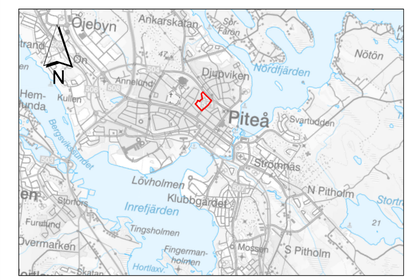
a_1 Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet..

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

UPPLYSNING

Gatunamn är inlagda som illustrativ text i plankartan.



Översiktskarta med ungefärligt planområde.
© Lantmäteriet, bearbetad av Piteå kommun.

Lagstiftning: Plan- och bygglagen (SFS 2010:900 med ändring t.o.m SFS 2025:975)

Detaljplan för del av fastigheten Stadsön 2:1 m.fl.

Piteå kommun

Piteå kommun, Norrbottens län

GRANSKNINGSHANDLING

Upprättad datum: 2026-10-21

Beslutsdatum	Instans
Antagande -	
Laga kraft -	

Kommunalt plannummer D2148

Lantmäteriets aktbeteckning

David Westerlund, Planarkitekt, Piteå kommun
Magnus de Vries, Plankonsult, WSP

GRUNDKARTA

Fastighetsgränser Byggnader Väglinjer 2:1 Fastighetsbeteckning SPJUTET Traktnamn + 13,9 Markhöjd

Koordinatsystem SWEREF99 21 45, Höjdsystem RH 2000

Framställd med fotogrammetrisk metodkartering, Fältkomplettering med terrester mätning.
Underjordiska ledningar är av säkerhetsskäl ej redovisade i grundkartan. Upprättad av Piteå kommun, 2026-08-20.