



## GRANSKNINGSUTLÅTANDE

### Detaljplan för Oxen 6 i Piteå kommun, Norrbottens län

#### A. Upprättande av Detaljplanen

Under upprättandet av detaljplanen har samråd skett med berörda instanser, sakägare och andra som har väsentligt intresse av detaljplanen. Erinringar och synpunkter som inkommit under denna tid jämte kommentar hur dessa påverkat planförslaget finns sammanställda och bilagda i en särskild samrådsredogörelse.

#### B. Granskning av Detaljplanen

Detaljplanen har varit tillgänglig för granskning under tiden 2025-02-12 – 2025-02-25. Under granskningstiden har följande yttranden kommit in:

1. Piteenergi Elnät	2025-02-12 (inga synpunkter)
2. Swedavia	2025-02-12
3. Lantmäteriet	2025-02-17 (inga synpunkter)
4. Miljö och hälsa	2025-02-19
5. Länsstyrelsen	2025-02-20

#### C. Granskningsyttranden och kommentarer

1. Piteenergi Elnät som meddelar att man inte har något att erinra mot planen.

**Kommentar:** Piteå Kommun noterar yttrandet. Synpunkten leder inte till ändring av planhandlingar.

2. Swedavia som lämnat följande yttrande:

Swedavia hänvisar flygsäkerhetsfrågor till Försvarsmakten i egenskap av flygplatshållare. Swedavia har inga övriga synpunkter i denna granskning.

**Kommentar:** Piteå Kommun noterar yttrandet. Försvarsmakten remitteras inte i ärendet då byggnadshöjden inte överskrider höga objekt om 45 meter eller högre ovan mark inom sammanhållen bebyggelse. Synpunkten leder inte till ändring av planhandlingar.

3. Lantmäteriet som meddelar att man inte har något att erinra mot planen.

**Kommentar:** Piteå Kommun noterar yttrandet. Synpunkten leder inte till ändring av planhandlingar.



4. Miljö och hälsa som lämnat följande yttrande:

Då ändring av detaljplanen inte förväntas medföra någon betydande förändring på fastigheten eller för angränsande fastigheter avstår Miljö- och tillsynsnämnden från att yttras sig.

**Kommentar:** Piteå Kommun noterar yttrandet. Synpunkten leder inte till ändring av planhandlingar.

5. Länsstyrelsen som lämnat följande yttrande:

**Beskrivning av ärendet**

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 1266-2025, daterat den 5 februari 2025.

**Syftet med detaljplanen**

Planändringen syftar till att möjliggöra att fastigheten Oxen 6 inom befintlig bygggrätt ska kunna få en kompletterad och förtydligad användning utifrån befintliga förhållanden och behov av kontorsändamål inom ramen för användningsbestämmelse centrum.

**Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen**

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

**Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL**

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

**Kommentar:** Piteå Kommun noterar yttrandet. Synpunkten leder inte till ändring av planhandlingar.



## **D. Ställningstaganden**

Med anledning av inkomna yttranden har inga förändringar, förtydliganden och kompletteringar gjorts i detaljplanen efter granskningskedet.

I övrigt har endast redaktionella förändringar gjorts.

Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden antar Ändring av detaljplan för Oxen 6.

SAMHÄLLSBYGGNAD  
Planeringsavdelningen

Ella Nordlander  
Samhällsutvecklare och projektledare