

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

ö₁ Marken får endast förses med komplementbyggnader med en högsta byggnadshöjd om 3,0 meter.

Byggnaders användning

s₁ Centrumändamål medges endast i entréplan

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 24,5 meter över angivet nollplan.

h₂ Högsta bjälklagshöjd är 7 meter över angivet nollplan.

Takvinkel

o₁ Minsta takvinkel är 20 grader.

Utformning

f₁ Fasad ska i huvudsak bestå av tegel i naturlig färgskala

f₂ Byggnadsvolym får kraga ut över mark med en minsta frihöjd om 4 meter.

Utförande

b₁ Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. planen får laga kraft

Lagstiftning: Plan- och bygglagen (SFS 2010:900 med ändring t.o.m SFS 2025:975)

ÖVERSIKTSKARTA

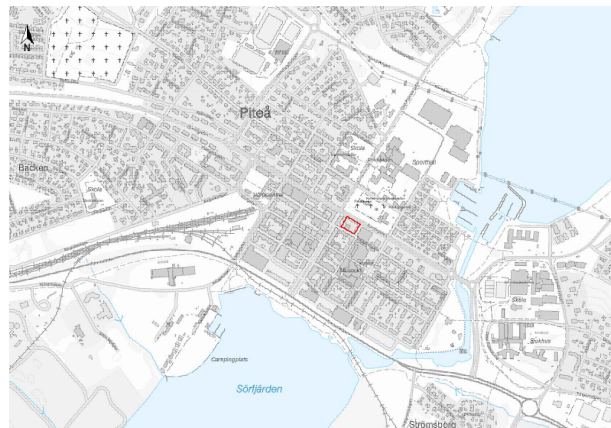
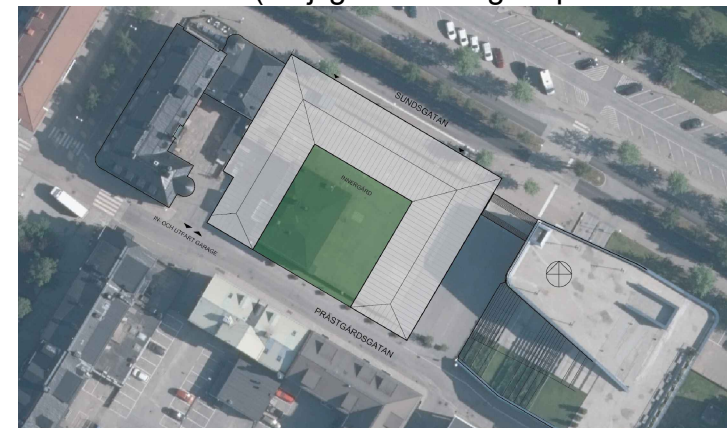


ILLUSTRATION (möjlig utformning av planområdet)



Teckenförklaring

- Stenmur
 - Stödmur
 - Trappa
 - Övrigt
 - Trappa
 - Markhöjd
 - Ospecificerad
 - Elanordning
 - Belysningsstolpe
 - Brunn
 - Lovfråd
 - Brukspunkt
 - Beläggning
 - Körbana
 - Körbana på tomt
 - Parkeringsplats
 - Gångbana
 - Gång- och cykelbana
 - Cykelbana
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsgräns
 - Kvartersstraktsgrä
 - Gräns för tredimensionellt utrymme
 - Ledningsrätt
- Koordinatsystem i plan: SWEREF99 2145
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Scale: 1:500
Upprättad: 2025-09-30
MBK, Piteå kommun

Detaljplan för del av fastigheterna Löjan 1, Löjan 3 och Stadsön 2:1



Piteå kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Godkännande	
Upprättad datum: 2026-05-25		Antagande	
Louise Häggström Planarkitekt, Piteå kommun		Laga kraft	
Madelene Rova Planarkitekt, Norconsult		Plannummer D2151	