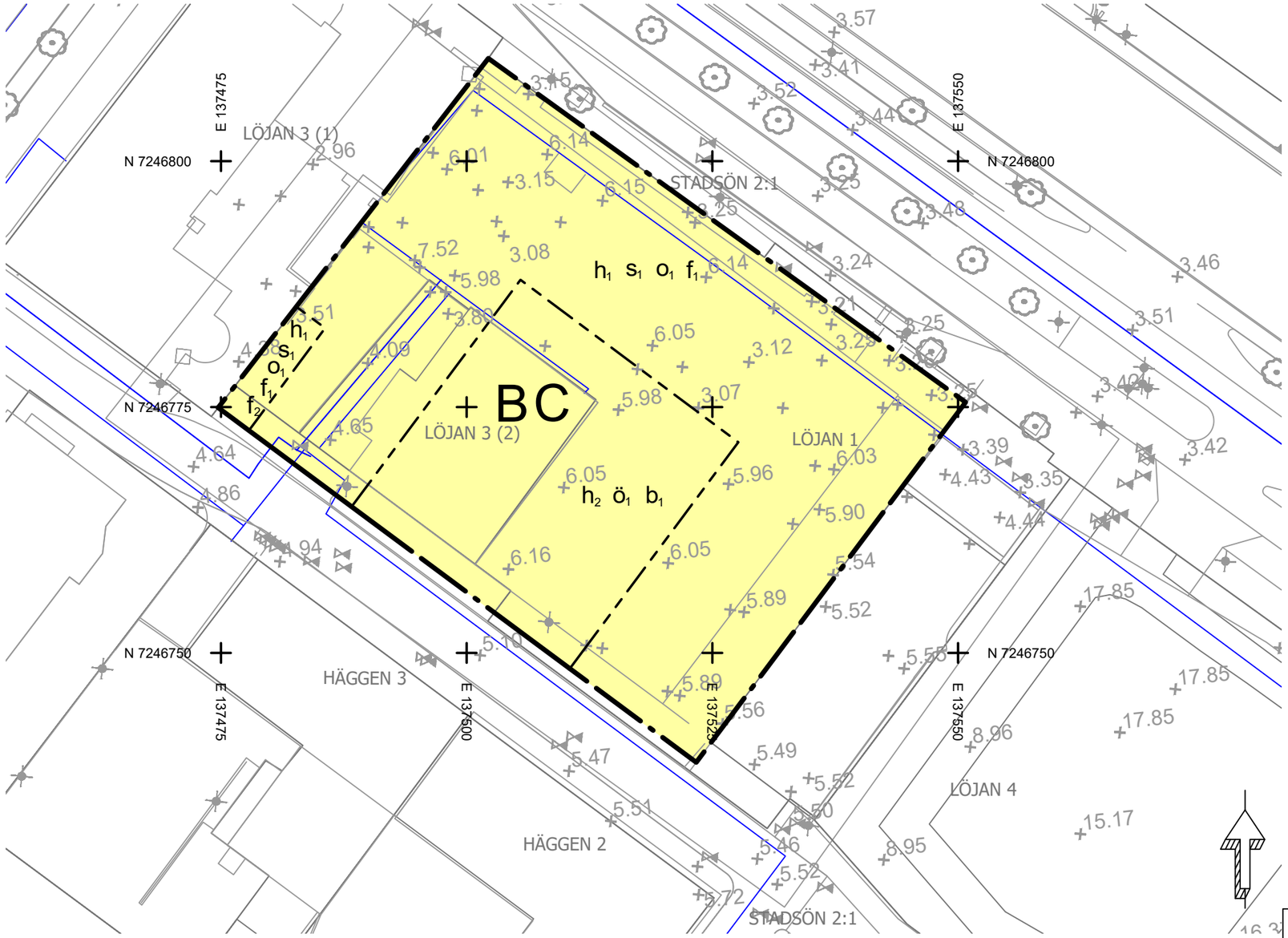


Skala 1:500 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B — Bostäder

C — Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

$ö_1$ — Marken får endast förses med komplementbyggnader med en högsta byggnadshöjd om 3,0 meter över innergårdens marknivå.

Byggnaders användning

s_1 — Centrumändamål medges endast i entréplan

Höjd på byggnadsverk

h_1 — Högsta nockhöjd är 24.5 meter över angivet nollplan.

h_2 — Högsta bjälklagshöjd är 7 meter över angivet nollplan.

Takvinkel

o_1 — Minsta takvinkel är 20 grader.

Utformning

f_1 — Fasad ska i huvudsak bestå av tegel i naturlig färgskala

f_2 — Byggnadsvolym får kraga ut över mark med en minsta frihöjd om 4 meter.

Utförande

b_1 — Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig.

GENOMFÖRANDETID

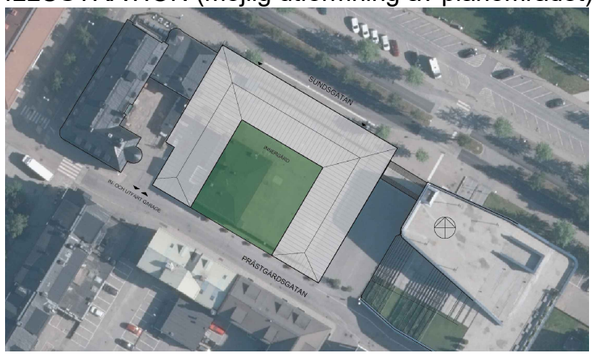
Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. planen får laga kraft

Lagstiftning: Plan- och bygglagen (SFS 2010:900 med ändring t.o.m SFS 2025:975)

ÖVERSIKTSKARTA



ILLUSTRATION (möjlig utformning av planområdet)



Teckenförklaring

- Stenmur
- Stödmur
- Trappa
- Övrigt
- Trappa
- Markhöjd
- Ospecificerad
- Elanordning
- Belysningsstolpe
- Brunn
- Lövträd
- Brukspunkt
- Beläggning
- Körbana
- Körbana på tomt
- Parkeringsplats
- Gångbana
- Gång- och cykelbana
- Cykelbana
- Fastighetsgränsp
- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktsgrä
- Gräns för tredimensionellt utrymme
- Ledningsrätt

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 2145
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Scale: 1:500
Upprättad: 2025-09-30
MBK, Piteå kommun

Detaljplan för del av fastigheterna

Löjan 1, Löjan 3 och Stadsön 2:1

Piteå kommun — Norrbottens län

GRANSKNINGSHANDLING

Upprättad datum: 2026-10-12

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	
Plannummer D2151	

Carl Valverius
Planarkitekt, Piteå kommun

Madelene Rova
Planarkitekt, Norconsult