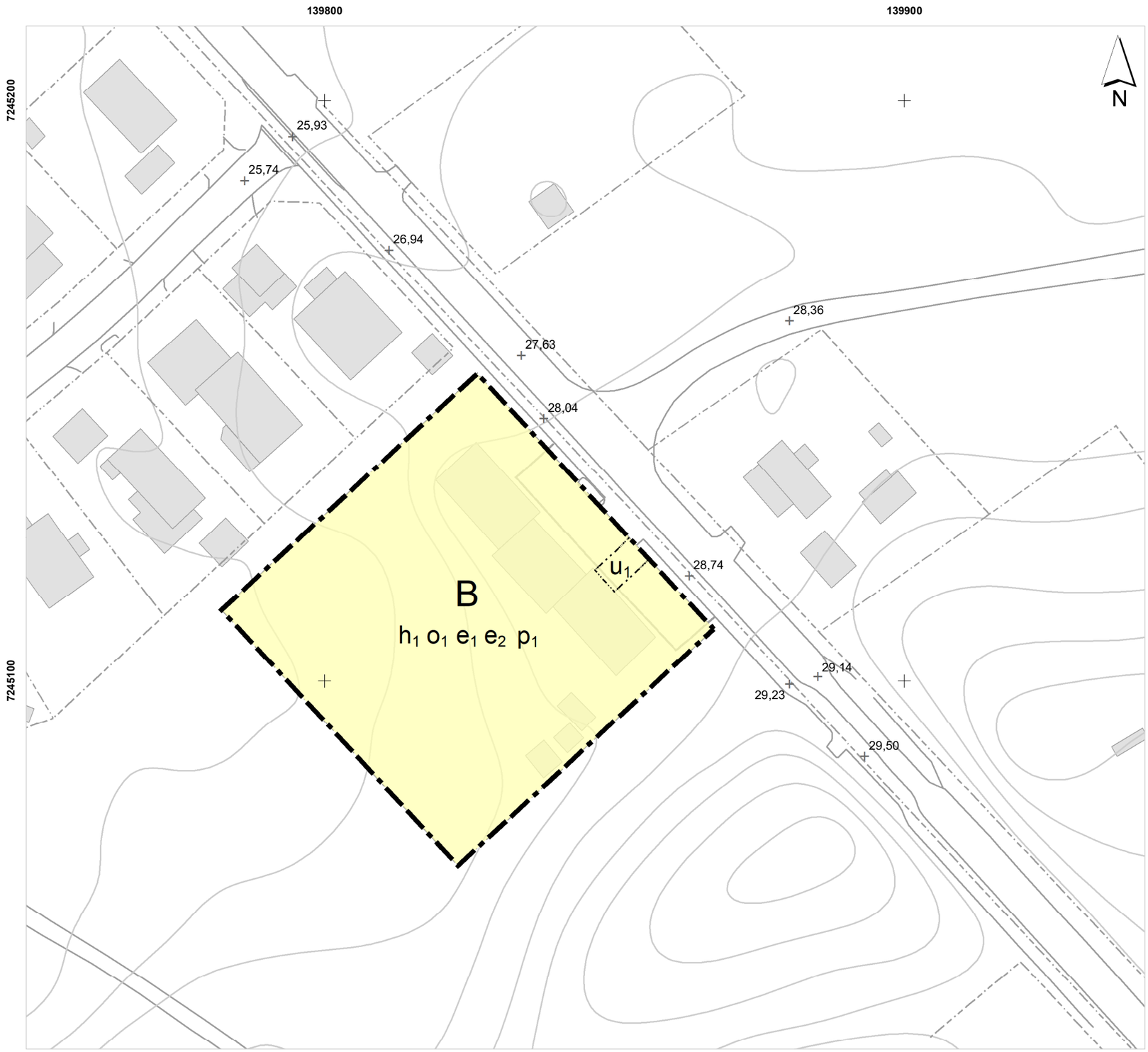

PLANKARTA

0 50 100 Meter

Skala (A3) 1:750

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 8 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

o_1 Största takvinkel är 20 grader.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 500 m² för huvudbyggnad.
e_2 Största byggnadsarea är 200 m² för komplementbyggnader.

Placering

p_1 Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

ÖVERSIKTSKARTA



© Lantmäteriet, Geodatasamverkan

Lagstiftning: Plan- och bygglagen (SFS 2010:900 med ändring t.o.m SFS 2020:603)

GRUNDKARTA

Markhöjd · Höjdkurva · Parkeringsplats
Fastighetsgränser · Väglinjer · Byggnader

Bakgrundskartan innehåller ett urval av information från grundkartan för läsbarhet och orientering.
Koordinatsystem SWEREF99 21 45, Höjdsystem RH 2000
Upprättad datum: 2026-10-23

Detaljplan för
Pitholm 10:26

Piteå kommun

Piteå kommun, Norrbottens län

	Beslutsdatum	Instans
GRANSKNINGSSHANDLING	Antagande -	
	Laga kraft -	
Upprättad datum: 2026-11-10		

David Westerlund
Planarkitekt, Piteå kommun

Niclas Brännström
Planarkitekt, Piteå kommun

Kommunalt plannummer
D2157

Lantmäteriets aktbeteckning