Ändring av detaljplan

Denna plankarta redovisar med rött ändringar av gällande detaljplan. Ändringen ska läsas tillsammans med den gällande och laga kraft vunna detaljplanen.

Ändringen innebär att vissa planbestämmelser läggs till och att vissa befintliga planbestämmelser upphör att gälla.

Utöver de ändringar som redovisas med rött fortsätter gällande detaljplan att gälla.

- **Detaljplan för HÅKANSÖN 60:1 M FL**

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning

GRÄNSBETECKNINGAR

Område som ändingen avser.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

d_1 Minsta fastighetsstorlek är 1500 m².

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6 meter.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 200 m² per fastighet.

e_2 Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 50 m² per fastighet.

e_3 Endast en huvudbyggnad får uppföras per fastighet.

Piteå kommun

Ändring av
Detaljplan för HÅKANSÖN 60:1 M FL
PITEÅ KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN

Granskningshandling

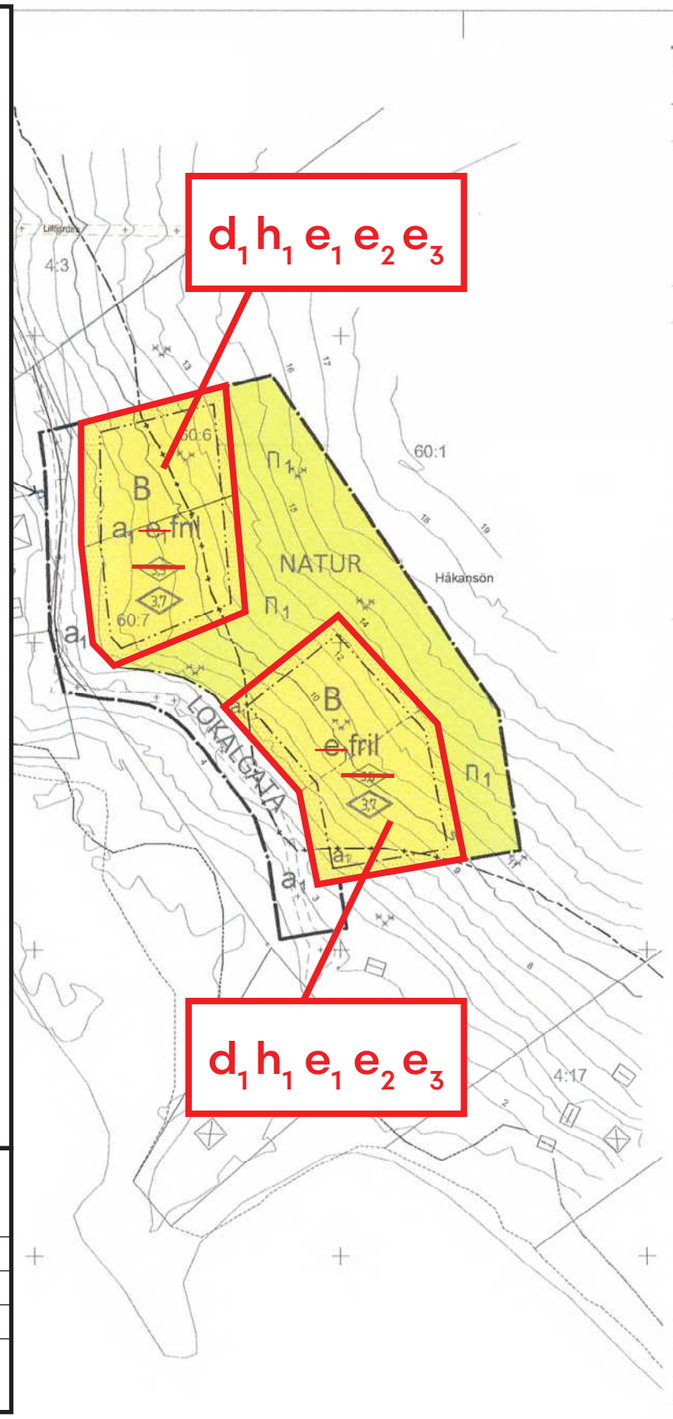
Upprättad: 2026-09-07

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	

Kommunalt plannummer
D2162

Edvin Eriksson,
Emmelie Gustavsson
Planarkitekter, Tengbom

Niclas Brännström
Planarkitekt, Piteå kommun



Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Fastighetsstrand
- Elanordning, Ledningsstolpe
- Elanordning, Skåp
- Teleanordning, Stolpe
- Elledning, I luft
- Teleledning, I luft
- Vägmittshöjd
- Laserskannad markhöjd
- Höjdkurva
- Avgrening
- Nedstigningsbrunn
- Bostad, tak
- Komplementbyggnad, tak
- Körbana, ej kantsten
- Barrskog
- Ägoslagsgräns
- Strandlinje från fastighetskartan
- Gräns för strandskydd
- Servitutsgräns

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR
- PLANOMRÅDESGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- ADMINISTRATIV GRÄNS

ANVÄNDNING AV MARK

ALLMÄNNA PLATSER
- LOKALGATA — LOKAL TRAFIK
- NATUR — NATUROMRÅDE

KVARTERSMARK
- B — BOSTÄDER

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
- n_1 TRÄD (ÖVERSTÅNDARE) FÅR INTE FÄLLAS

UTNYTTJANDEGRAD
- e_1
  - ~~MINSTA FASTIGHETSSTORLEK ÄR 1500 KVADRATMETER.~~
  - ~~STÖRSTA BYGGNADSAREA ÄR 15 PROCENT AV FASTIGHETSAREA, DOCK MAXIMALT 175 KVADRATMETER.~~
  - ~~ENDAST EN HUVUDBYGGNAD PER FASTIGHET. STÖRSTA BYGGNADSAREA FÖR HUVUDBYGGNAD ÄR 100 KVADRATMETER.~~
  - ~~STÖRSTA BYGGNADSAREA FÖR KOMPLEMENTBYGGNADER ÄR 40 KVADRATMETER.~~

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
- BYGGNAD FÅR INTE UPPFÖRAS

PLACERING; UTFORMNING; GESTALTNING
- BYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,5 M FRÅN FASTIGHETSGRÄNS
- ~~- HÖGSTA BYGGNADSHÖJD FÖR HUVUDBYGGNAD ÄR 3,5 METER~~
- fril — ENDAST FRILIGGANDE BYGGNADER
- - HÖGSTA TOTALHÖJD FÖR KOMPLEMENTBYGGNAD ÄR 3,7 METER

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 15 ÅR

KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR ALLMÄNN PLATS
- a_1 STRANDSKYDD UPPHÄVS

ILLUSTRATIONER
- ILLUSTRATIONSLINJE

UPPRÄTTAD 2015-01-15
ERIC ANDERSSON
MAJVOR ERIKSSON
METRIA AB

7257100

0 20 40 50 60 80 100 METER
SKALA 1:2 000
(i A3-format)

ANTAGANDEHANDLING

BESLUT

ANTAGEN AV
SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN
2016-01-21 § 17

LAGA KRAFT: 2016-02-23

VIDIMERAS

DETALJPLAN FÖR

HÅKANSÖN 60:1 M FL

PITEÅ KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN
UPPRÄTTAD AV ROLLES PLAN & BYGGKONSULT
PITEÅ DEN 30 NOVEMBER 2015

Roland Andersson Astrid Lundström

ROLAND ANDERSSON
PLANFÖRFATTARE

ASTRID LUNDSTRÖM

GRANSKAD AV:
CARINA JÄRNMARK
FYSISK PLANERARE,
PITEÅ KOMMUN

Dnr. PB 2015-61
Plannr. D2066